

Factura: 001-002-000200303



20250901055P01948

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20250901055P01948						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2025, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATUTE CEDILLO SANDRA FABIOLA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0104043963	ECUATORIANA	GERENTE	ECUADBEICHI CIA. LTDA.
Natural	SANDOVAL VELA RAFAEL RAMON	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0912688462	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUNTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20250901055P01948
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2025, (15:07)
OTORGADO POR:	NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACION:	

Se dio primer y segundo
testimonio
30/05/2025

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

N

NÚMERO: 20250901055P01948.-----

CONTRATO DE CONSTITUCIÓN

DEL "FIDEICOMISO MERCANTIL

GR MAQUINARIAS".-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

DI: DOS COPIAS.-----



En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de mayo del año dos mil veinticinco, ante mí, **ABOGADO MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, NOTARIO TITULAR QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen, por una parte, la señora **SANDRA FABIOLA MATUTE CEDILLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, casada, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en el cantón Cuenca, pero de paso por esta ciudad de Guayaquil, compareciendo por los derechos que representa de la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes; y, por otra parte, el señor **RAFAEL RAMÓN SANDOVAL VELA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, casado, mayor de edad, abogado, con domicilio laboral en esta ciudad de Guayaquil, compareciendo por los derechos que representa de la compañía **ZION, ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en su calidad de Gerente General, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes. Los comparecientes declaran que son capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy Fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta

LEGAL
ZION



1 escritura pública, que se otorga al tenor de las siguientes
2 cláusulas: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras
3 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste un
4 contrato de fideicomiso mercantil irrevocable de garantía, al tenor
5 de las siguientes cláusulas y demás declaraciones: **CLÁUSULA**
6 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración
7 del presente contrato, las siguientes personas: **UNO.UNO.-** La
8 compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, de nacionalidad
9 ecuatoriana, con domicilio en el cantón Cuenca, debidamente
10 representada por su Gerente y Representante Legal, señora
11 Sandra Fabiola Matute Cedillo, de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayor de edad, de estado civil casada, domiciliado en la ciudad
13 de Cuenca, conforme lo acredita con la copia del nombramiento
14 aceptado, inscrito y vigente que se agrega a este contrato como
15 habilitante, a quien en adelante se podrá designar como
16 **"CONSTITUYENTE INICIAL" y/o "BENEFICIARIA DE LA**
17 **GARANTÍA". UNO.DOS.-** La compañía **ZION**
18 **ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** de
19 nacionalidad ecuatoriana, legalmente representada por su
20 **GERENTE GENERAL**, señor **RAFAEL SANDOVAL VELA**,
21 ecuatoriano, mayor de edad, casado, con domicilio y residencia
22 en el cantón Guayaquil, de profesión abogado, conforme lo
23 acredita con la copia del nombramiento aceptado e inscrito que
24 se incorpora al presente instrumento como habilitante, a quien en
25 adelante y para los efectos de este contrato se llamará **"LA**
26 **FIDUCIARIA" y/o "ZION".- CLÁUSULA SEGUNDA.-**
27 **GLOSARIO DE TÉRMINOS:** Para los efectos de interpretación
28 de este contrato, las palabras, frases o términos, en singular o en

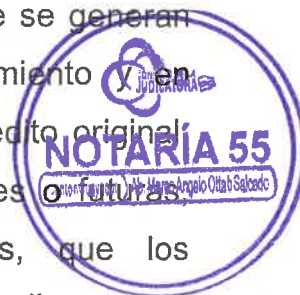
1 plural, femenino o masculino, que a continuación se mencionan
2 tendrán el siguiente significado: **DOS.UNO.- ACREEDOR:** Se
3 entenderá como tal a la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**
4 **DOS.DOS.- CONSTITUYENTES:** Se entenderán como tales
5 **DOS.DOS.UNO.- CONSTITUYENTE INICIAL:** Es la compañía
6 **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** o quien la suceda legalmente por
7 cesión, subrogación o cualquier otra causa legal, en la calidad de
8 Beneficiaria de la Garantía. **DOS.DOS.DOS.- CONSTITUYENTE**
9 **ADHERENTE y/o CONSTITUYENTES ADHERENTES:** Serán
10 aquellas personas naturales o jurídicas que se obligarán a
11 cancelar las obligaciones adquiridas con la Constituyente Inicial
12 por la adquisición de la compra de MAQUINARIA pesada, las
13 cuales se aportarán por los CONSTITUYENTES ADHERENTES
14 al patrimonio autónomo del presente FIDEICOMISO, para que
15 sirvan como garantía de dichas obligaciones adquiridas.
16 **DOS.TRES. BENEFICIARIOS:** Se entenderá como tales:
17 **DOS.TRES.UNO.- BENEFICIARIOS PRINCIPALES:** Se
18 entenderán como tales a los mismos CONSTITUYENTES
19 ADHERENTES o a sus cesionarios en derecho, en caso de haber
20 cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas con la
21 Beneficiaria de la Garantía. **DOS.TRES.DOS.- BENEFICIARIA**
22 **DE LA GARANTÍA:** Es la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.,**
23 o quien la suceda legalmente por cesión, subrogación o cualquier
24 otra causa legal, en la calidad de Beneficiaria de la Garantía.
DOS.CUATRO.- BIENES Y/O MAQUINARIA(S) Y/O BIENES
FIDEICOMITIDOS: Serán los bienes muebles que llegasen
aportar a título de fideicomiso mercantil en el futuro al patrimonio
autónomo del presente **FIDEICOMISO** los **CONSTITUYENTES**



LEGAL
ZION

1 **ADHERENTES** mediante los Contratos de Adhesión al
2 Fideicomiso. **DOS.CINCO.- CRÉDITOS U OBLIGACIÓN Y/O**
3 **OBLIGACIONES:** Son las obligaciones dinerarias que los
4 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** han contraerán con
5 **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** para pagar a plazo el saldo del precio
6 de las **MAQUINARIAS** que por serán aportadas en el futuro, en
7 los montos y fechas que consten en los respectivos contratos de
8 compraventa, así como sus correspondientes intereses
9 corrientes y moratorios, penalidades en caso de incumplimiento,
10 costos y gastos de cobranza extrajudicial o judicial, honorarios de
11 abogados contratados para tal efecto; y, en general toda gestión,
12 acto o contrato que se derive del crédito u operación original,
13 contratación de peritos, contratación o mantenimiento de las
14 pólizas de seguro, pago de impuestos, pago de matrícula anual
15 de la maquinaria, sus renovaciones, multas por infracciones
16 tránsito o cualquier otra multa o sanción impuesta por
17 instituciones o empresas públicas y/o privadas, gastos comunes,
18 gastos de administración; y en general, y sin que sea limitativo,
19 se considera obligación cualquier costo, gasto, honorario, tributo,
20 o cualquier otro pago o valor necesario para el cumplimiento de
21 las instrucciones fiduciarias y cumplimiento del objeto del
22 presente fideicomiso a cargo de los **CONSTITUYENTES**
23 **ADHERENTES**, que la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** haya
24 tenido que asumir por cuenta de aquella, en cuyo caso dichos
25 valores acrecentarán el monto del crédito de los **DEUDORES**.
26 Además, dentro de esta definición se entienden también aquellas
27 obligaciones directas o indirectas que individual o conjuntamente
28 contraiga los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** con

1 **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, inclusive aquellas que se generan
2 producto de la renovación, novación, refinanciamiento y en
3 general todo acto o contrato que se derive del crédito original
4 deudas vencidas o por vencer, pasadas, presentes o futuras,
5 directas o indirectas, individuales o conjuntas, que los
6 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** mantienen o llegaren a
7 mantener con **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, sea como obligados
8 principales o garantes solidarios, fiadores o avalistas, sea cual
9 fuere su origen, cuando expresamente **LA BENEFICIARIA DE**
10 **LA GARANTÍA** solicite su inclusión en el presente
11 **FIDEICOMISO. DOS.SEIS.- DEUDORES:** Se entenderán como
12 tales a los **CONSTITUYENTES ADHERENTES; DOS.SIETE.-**
13 **FIDEICOMISO O FIDEICOMISO MERCANTIL:** Se entenderá
14 como el patrimonio autónomo que se constituye por este contrato
15 con el objeto principal de recibir los **BIENES** que serán
16 transferidos por el **CONSTITUYENTE INICIAL**, así como los que
17 se transferirán por los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, para
18 que éstos sirvan como garantía en virtud de las **OBLIGACIONES**
19 adquiridas a favor de la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** A
20 dicho patrimonio se lo denominará como **"FIDEICOMISO**
21 **MERCANTIL GR MAQUINARIAS"** para efectos de distinguirlo de
22 otros fideicomisos mercantiles que administre la **FIDUCIARIA** con
23 ocasión de su actividad. **DOS.OCHO.- AVISO DE**
24 **INCUMPLIMIENTO:** Es la comunicación privada mediante la cual
25 **LA FIDUCIARIA**, pone en conocimiento al o a los
26 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** ante el incumplimiento en el
27 pago de las **OBLIGACIONES** de la solicitud efectuada por **EL**
28 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** para que se inicie el



LEGAL
ZION

1 **PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN**, cuyo
2 contenido y condiciones están previstos en la cláusula décimo
3 tercera del presente contrato. **DOS.NUEVE.- PROCEDIMIENTO**
4 **PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS**
5 **CONSTITUYENTES ADHERENTES Y/O PROCEDIMIENTO**
6 **CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN Y/O PROCEDIMIENTO**
7 **DE EJECUCIÓN:** Es el trámite previsto en el presente contrato
8 para proceder a la transferencia (venta o dación en pago, según
9 sea el caso) del BIEN aportado por uno de los
10 **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, en el evento de que
11 incumpla con el pago de uno o más dividendos o cuotas para
12 pagar el saldo del precio de la **MAQUINARIA**, o las obligaciones
13 contraídas en el Contrato de Compraventa y/o en el Contrato de
14 Adhesión. Este procedimiento se iniciará a solicitud de **LA**
15 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** y será llevado a cabo de
16 conformidad con las instrucciones impartidas por **LA**
17 **CONSTITUYENTE a LA FIDUCIARIA**, contenidas en la cláusula
18 décima tercera del presente instrumento. Para efectos de este
19 contrato, las partes han convenido que se entiende por
20 incumplimiento: **a)** el no pago de uno o más de los dividendos o
21 cuotas del **CRÉDITO**; **b)** su pago defectuoso, parcial o retardado;
22 **c)** la entrega para dicho pago en monedas distintas a dólares de
23 los Estados Unidos de América; o, **d)** la entrega en cualquier
24 unidad de valor que rija en el futuro y que sea adoptada en el
25 Ecuador como representativa o en sustitución de los dólares de
26 los Estados Unidos de Norteamérica; y, **e)** el incumplimiento por
27 parte del **CONSTITUYENTE ADHERENTE** de las obligaciones
28 contraídas en el contrato de compraventa de la **MAQUINARIA** y/o



1 en el Contrato de Adhesión y/o Contrato de Depósito; y si
2 también se considerará incumplimiento la no entrega de valores
3 que solicite la **FIDUCIARIA** para el cumplimiento del objeto del
4 presente fideicomiso, si **LA CONSTITUYENTE** no los
5 proporcionare conforme lo determinado en este instrumento.
6 **DOS.DIEZ.- RENDICIÓN DE CUENTAS:** Se entiende como la
7 información comprobada, documentada y pormenorizada sobre
8 la gestión realizada por **LA FIDUCIARIA** para cumplir con el
9 objeto del fideicomiso, que será enviada por correo electrónico
10 por ésta a **LA CONSTITUYENTE INICIAL** y/o **BENEFICIARIA DE**
11 **LA GARANTÍA**, así como a los **CONSTITUYENTES**
12 **ADHERENTES**, estos últimos a través de la página web de la
13 **FIDUCIARIA** (www.zion.com.ec). **DOS.ONCE.- CONTRATO DE**
14 **ADHESIÓN:** Es el contrato suscrito entre **LA FIDUCIARIA**, en
15 representación del **FIDEICOMISO**, y un determinado
16 **CONSTITUYENTE ADHERENTE**, el cual será designado
17 mediante comunicación escrita por parte del **CONSTITUYENTE**
18 **INICIAL**, por el cual el **CONSTITUYENTE ADHERENTE** se
19 vincula al presente fideicomiso mercantil, aceptando los derechos
20 y obligaciones establecidos para los **CONSTITUYENTES**, de
21 manera especial, declarando que conoce, entiende y acepta lo
22 establecido en el presente contrato y transfiriendo, a título de
23 fideicomiso mercantil el bien que estará descrito en el contrato de
24 compraventa que se celebrará entre el **CONSTITUYENTE**
25 **INICIAL** y el **CONSTITUYENTE ADHERENTE**. **DOS.DOCE.-**
26 **CONTRATO DE DEPÓSITO:** Es el contrato de depósito
27 propiamente dicho que **LA FIDUCIARIA**, en representación del
28 **FIDEICOMISO**, celebrará con los **CONSTITUYENTES**

LEGAL
ZION

1 **ADHERENTES** para que éstos ejerzan un control total y efectivo
2 sobre las MAQUINARIAS y se le dé el uso que corresponde
3 según su naturaleza, de conformidad en el referido contrato.
4 **DOS.TRECE.- CUENTA(s):** Se entenderá como tal a la cuenta
5 corriente o de ahorros que abrirá la FIDUCIARIA en
6 representación del FIDEICOMISO, en el banco que mediante
7 comunicación escrita dirigida a ésta, sea designado por parte del
8 CONSTITUYENTE INICIAL, para depositar los recursos
9 dinerarios provenientes del aporte inicial así como de los dineros
10 que pudiesen ingresar a la CUENTA del FIDEICOMISO a futuro.
11 La CUENTA únicamente podrá ser manejada por parte de la
12 FIDUCIARIA, a efectos de disponer en cumplimiento de la
13 finalidad contractual de los recursos dinerarios que se depositen
14 en ella. Además, en dicha cuenta únicamente la FIDUCIARIA
15 podrá realizar cualquier tipo de transacción, inclusión o supresión
16 de firmas, modificación o cierre. **DOS.CATORCE.- DERECHOS**
17 **FIDUCIARIOS:** Son los derechos contractuales derivados del
18 contrato de fideicomiso mercantil adquiridos por los
19 CONSTITUYENTES, en tal calidad, y/o por los BENEFICIARIOS.
20 **CLÁUSULA TERCERA.- ANTECEDENTES: TRES.UNO.-** La
21 compañía **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y**
22 **FIDEICOMISOS S.A.**, es una sociedad cuyo objeto social es
23 administrar fondos de inversión y negocios fiduciarios y
24 Titularización, constituida mediante escritura pública otorgada el
25 cuatro de agosto del dos mil nueve, ante el Notario Vigésimo
26 Cuarto del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil
27 del mismo cantón, el veintiuno de Agosto del dos mil nueve.
28 **TRES.DOS.-** La compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, es una



1. sociedad que se constituyó mediante escritura pública el
2. veintisiete de mayo del dos mil quince ante la Doctora Doris
3. Cabrera Rojas, Notaria Pública Séptima del cantón Guayaquil,
4. inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el doce de junio
5. del dos mil quince. **TRES.TRES.-** La compañía **ECUADBEICHI**
6. **CIA. LTDA.** será acreedora de los **CONSTITUYENTES**
7. **ADHERENTES**, por el saldo del precio de la compraventa de los
8. **BIENES** descritos en los respectivos Contratos de Compraventa,
9. celebrados entre **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** y cada
10. **CONSTITUYENTE ADHERENTE.** Además, **ECUADBEICHI CIA.**
11. **LTDA.** podrá ser acreedora de los **CONSTITUYENTES**
12. **ADHERENTES**, por obligaciones vencidas o por vencerse,
13. presentes o futuras, por negociaciones directas o indirectas,
14. obtenidas de manera individual, conjunta o solidaria, para sí o
15. para otras personas con la garantía o aval de uno cualquiera de
16. ellos, ya sea **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** acreedora original o
17. resulte acreedora por subrogación o por cualquier otra causa,
18. incluyéndose las originadas en los gastos judiciales y
19. extrajudiciales necesarios para su formulación o ejecución,
20. incluyendo, entre ellos, los honorarios de abogados, de peritos,
21. de contratación o mantenimiento de seguros, etc., así como las
22. originadas en la creación, mantenimiento y ejecución del presente
23. contrato de fideicomiso. Lo anterior no significa que la acreedora
24. esté en la obligación de otorgar otros créditos distintos de los
25. originalmente garantizados por el presente fideicomiso.
26. **TRES.CUATRO.-** La compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** por
27. así convenir a sus intereses, desea constituir un fideicomiso
28. mercantil irrevocable de garantía mediante el aporte de los



LEGAL
ZION

1 BIENES que adquirieran los futuros CONSTITUYENTES
2 ADHERENTES, para que, en caso de incumplimiento en el pago
3 de las obligaciones que adquirieran los mismos, la Fiduciaria
4 proceda según las instrucciones impartidas por la Constituyente,
5 esto es, realice la venta de los bienes o los transfiera a la
6 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** en dación en pago, para la
7 cancelación o abono de tales obligaciones, según sea el caso.
8 **TRES.CINCO.-** Que en virtud de la suscripción del presente
9 contrato, **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** acepta que, en
10 caso de no ser suficiente esta garantía, **LA FIDUCIARIA** no
11 adquiere responsabilidad alguna por los saldos insolutos de los
12 créditos garantizados a través del presente contrato, siendo
13 responsabilidad exclusiva de los **CONSTITUYENTES**
14 **ADHERENTES - DEUDORES**, a favor y en beneficio de **LA**
15 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, el pago de dichos saldos
16 insolutos. **CLÁUSULA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE LOS**
17 **BIENES: CUATRO.UNO.-** Con los antecedentes expuestos y
18 para constituir un fideicomiso mercantil irrevocable de
19 administración denominado "**FIDEICOMISO MERCANTIL GR**
20 **MAQUINARIAS**", el CONSTITUYENTE transfiere en este mismo
21 acto, al patrimonio autónomo los siguientes bienes:
22 **CUATRO.UNO.UNO.-** El CONSTITUYENTE INICIAL, aporta la
23 cantidad de **UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
24 **AMÉRICA (USD \$1.000,00)**, los cuales servirán para la apertura
25 de la CUENTA del FIDEICOMISO. **CUATRO.UNO.DOS.- LOS**
26 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** transferirán, a título de
27 fideicomiso mercantil, al patrimonio autónomo que se constituye
28 por el presente instrumento, y para el cumplimiento de la finalidad



1 que se determina en la cláusula octava de este contrato, las
2 maquinarias que se describirán en los respectivos **CONTRATOS**
3 **DE ADHESIÓN**. La **FIDUCIARIA** aceptará las transferencias de
4 los **BIENES** como aporte de los **CONSTITUYENTES**
5 **ADHERENTES** al **FIDEICOMISO**, a título de fideicomiso
6 mercantil irrevocable y declara que, en virtud de la naturaleza de
7 su gestión, sus obligaciones se hallan limitadas exclusivamente
8 al cumplimiento de las instrucciones impartidas en este contrato,
9 que las partes declaran conocer a cabalidad, por lo que de
10 ninguna manera garantiza los resultados esperados del mismo.
11 La transferencia que se realice de los **BIENES** no implica la
12 cesión a la **FIDUCIARIA** de ninguna de las obligaciones propias
13 de los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, ni de las
14 obligaciones tributarias, civiles, laborales o de cualquier otra
15 índole propias de su giro de negocio. Se deja expresa constancia
16 que la transferencia a título de fideicomiso mercantil no es
17 onerosa, ni gratuita, ya que la misma no determina un provecho
18 económico ni para los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, ni
19 para **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, ni para la
20 **FIDUCIARIA**, ni para el **FIDEICOMISO**, y se da como medio
21 necesario para que la **FIDUCIARIA** pueda cumplir con el objeto
22 del presente contrato. Consecuentemente, las transferencias a
23 título de fideicomiso mercantil están exentas de todo tipo de
24 impuestos, tasas y contribuciones ya que no constituyen hecho
25 generador para el nacimiento de obligaciones tributarias, ni de
26 impuestos indirectos previstos en las leyes que gravan las
27 transferencias gratuitas u onerosas. Por lo explicado
28 precedentemente, en las transferencias a título de fideicomiso



LEGAL
ZION

1 mercantil no existen precios a convenirse ni tampoco responde
2 tal transferencia o restitución a donación alguna por parte de los
3 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** y, en tal virtud, se hallan
4 exentas del pago de cualquier tipo de impuestos, conforme lo
5 señala en el libro II, Ley de Mercado de Valores del Código
6 Orgánico Monetario y Financiero. **CUATRO.DOS. ESTADO DE**
7 **LOS BIENES: LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES**
8 deberán declarar que los **BIENES** fideicomitido que se aportarán
9 al presente FIDEICOMISO se encontrarán en buen estado de
10 conservación y uso. Asimismo, deberán declarar que el uso o
11 destino de los **BIENES** es el que corresponde a su naturaleza.
12 Por su parte, **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** deberá
13 declarar que conoce y acepta el uso o destino de los **BIENES**, así
14 como su valor de mercado y perspectivas de apreciación y
15 depreciación a los que estaría sometido por influjo de la economía
16 y de la oferta y demanda de bienes de iguales características y
17 naturaleza. En consecuencia, de las declaraciones que se
18 deberán realizar en los respectivos **CONTRATOS DE**
19 **ADHESIÓN, LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** y la
20 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** liberarán expresamente,
21 respecto de sí como de terceros, de toda responsabilidad sea de
22 la naturaleza que fuere, a **LA FIDUCIARIA** derivadas del estado,
23 uso, vocación, valoración, posibilidades y resultados en caso de
24 llevarse a cabo el **PROCEDIMIENTO PARA EL CASO DE**
25 **INCUMPLIMIENTO DE LOS CONSTITUYENTES**
26 **ADHERENTES. CUATRO.TRES.- GRAVÁMENES,**
27 **SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS:**
28 **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** deberán declarar que



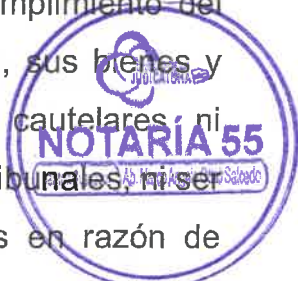
1 sobre los **BIENES** que se describirán en los respectivos
2 **CONTRATOS DE ADHESIÓN** no existen ni existirán litigios, ni
3 embargos, ni prohibiciones de enajenar pendientes, ni tampoco
4 ninguna clase de condición suspensiva o resolutoria, ni acciones
5 rescisorias, ni reivindicatorias, posesorias o de petición de
6 herencia, ni limitación alguna al dominio; no obstante lo cual, se
7 obligarán al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
8 términos de Ley, relevando de forma expresa a la Fiduciaria de
9 tal obligación y comprometiéndose, en consecuencia, a transferir
10 los **BIENES** libres de cualquier perturbación que comprometa la
11 ejecución del objeto del presente contrato. **CUATRO.CUATRO.-**
12 **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** transferirán los bienes
13 que se describirán en los respectivos **CONTRATOS DE**
14 **ADHESIÓN**, libres de todo concepto de impuestos, tasas y
15 contribuciones causados y liquidados a la fecha, sean ellos del
16 orden nacional o internacional.- **CLÁUSULA QUINTA.-**
17 **DECLARACIÓN JURADA: LOS CONSTITUYENTES**
18 **ADHERENTES:** deberán declarar bajo juramento que no están
19 incursas en ninguna de las prohibiciones determinadas en la Ley
20 de Mercado de Valores y demás normas aplicables y que los
21 **BIENES** que por los respectivos **CONTRATOS DE ADHESIÓN**
22 se aportarán al **FIDEICOMISO** tendrán un origen lícito y en
23 especial, no provienen de ninguna actividad relacionada con el
24 cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
25 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. En caso que se
26 inicien contra **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES**
27 investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades,
28 **LA FIDUCIARIA** podrá proporcionar a las autoridades

L. WAL
ZION



1 competentes informaciones sobre cualquier hecho que conociere
2 y pudiere perturbar la administración de los **BIENES**
3 fideicomitidos. **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES**
4 deberán declarar también bajo juramento que la transferencia de
5 los **BIENES** que se realice al **FIDEICOMISO** no tendrá por objeto
6 irrogar perjuicio a sus propios acreedores o a terceros, ni existirá
7 causa u objeto ilícito que haya motivado el presente acto
8 contractual, obligándose además a dar aviso a **LA FIDUCIARIA**
9 de cualquier hecho que conociere y pudiere perturbar la
10 administración de los **BIENES** fideicomitidos. **LOS**
11 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** autorizan a **LA**
12 **FIDUCIARIA** para que dentro de las normas del sigilo bursátil y
13 bancario efectúe todas las indagaciones que razonablemente
14 deba realizar para comprobar el origen de los **BIENES**
15 transferidos.- **CLÁUSULA SEXTA.- FIDEICOMISO MERCANTIL**
16 **IRREVOCABLE Y PATRIMONIO AUTÓNOMO:** Por el presente
17 contrato se constituye el fideicomiso mercantil irrevocable de
18 garantía y segunda fuente de pago denominado "**FIDEICOMISO**
19 **MERCANTIL GR MAQUINARIAS**", el cual consiste en un
20 patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o
21 aquellos de **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES**, de la
22 **FIDUCIARIA**, de la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** o de
23 terceros en general, así como de todos los que correspondan a
24 otros negocios fiduciarios manejados por la **FIDUCIARIA**. Dicho
25 patrimonio autónomo se encontrará integrado por los **BIENES**
26 que se aportarán mediante los **CONTRATOS DE ADHESIÓN** que
27 se llegasen a celebrar con **CONSTITUYENTES ADHERENTES**,
28 y adicionalmente estará integrado por todos los activos, pasivos

1 y contingentes que se generen en virtud del cumplimiento del
2 objeto de este **FIDEICOMISO**. El **FIDEICOMISO**, sus bienes y
3 derechos no podrá ser objeto de medidas cautelares ni
4 providencias preventivas dictadas por Jueces o Tribunales, ni ser
5 afectados por embargos, ni secuestros dictados en razón de
6 deudas u obligaciones de **LOS CONSTITUYENTES**
7 **ADHERENTES**, de la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** o de
8 terceros en general, así como tampoco procederán tales medidas
9 debido a obligaciones de la **FIDUCIARIA**, y estará afecto y
10 destinado única y exclusivamente al cumplimiento del objeto del
11 presente **FIDEICOMISO**; en los términos y condiciones
12 señalados en este instrumento.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.-**
13 **IRREVOCABILIDAD:** El presente contrato es irrevocable, en
14 consecuencia no podrá darse por terminado, pero podrá EL
15 **CONSTITUYENTE INICIAL** instruir a la fiduciaria a que en caso
16 de que se necesite reformar parcial o totalmente el presente
17 **FIDEICOMISO**, además de cualquier causa legal, éste podrá ser
18 reformado por la sola solicitud expresa por parte de la
19 **CONSTITUYENTE INICIAL**, mediante comunicación escrita
20 dirigida a la **FIDUCIARIA** solicitando la o las correspondientes
21 reformas al contrato de constitución pudiendo referirse al objeto,
22 instrucciones u obligaciones. La **FIDUCIARIA** no podrá dilatar ni
23 negar la instrucción de suscripción de escritura pública de
24 reforma, salvo que proponga excepción o negativa escrita
25 legalmente fundamentada.- **CLÁUSULA OCTAVA.- FINALIDAD**
26 **E INSTRUCCIONES:** El presente **FIDEICOMISO** tiene por
27 finalidad que los **BIENES** que integrarán este patrimonio
28 autónomo, sirvan como garantía de la cancelación de los



LEGAL
ZION

1 **CRÉDITOS** que ha concedido o podrá conceder la compañía
2 **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** a favor de **LOS CONSTITUYENTES**
3 **ADHERENTES**, hasta por el valor de la **MAQUINARIA**
4 correspondiente cada **CONSTITUYENTE ADHERENTE**, y en
5 caso de incumplimiento en el pago de los créditos, como segunda
6 fuente de pago. Por lo tanto, los **BIENES** permanecerán en el
7 patrimonio autónomo hasta que el **CONSTITUYENTE**
8 **ADHERENTE DEUDOR** haya cancelado la totalidad de las
9 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS** contraídas a favor de
10 **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**; cumplido este supuesto, **LA**
11 **FIDUCIARIA** deberá restituírselos a dicho **CONSTITUYENTE**
12 **ADHERENTE**, en los términos señalados en este contrato.
13 Además, en caso de que esta incumpliere con el pago de las
14 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS**, **LA FIDUCIARIA**, en su
15 calidad de representante legal del **FIDEICOMISO MERCANTIL**
16 **GR MAQUINARIAS**, procederá de conformidad con lo estipulado
17 en la cláusula décimo tercera de este instrumento. **LA**
18 **CONSTITUYENTE INICIAL** imparte a **LA FIDUCIARIA** las
19 siguientes instrucciones para el cumplimiento del objeto del
20 presente fideicomiso mercantil: **OCHO.UNO.** Cumplir a cabalidad
21 con las instrucciones que se le imparten en este contrato, y las
22 que posteriormente le diere **LA CONSTITUYENTE INICIAL y/o**
23 **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** por escrito. **OCHO.DOS.-**
24 Abrir una cuenta corriente o de ahorros en la entidad bancaria
25 que sea designada por el **CONSTITUYENTE INICIAL**, a nombre
26 y en representación del **FIDEICOMISO**, en la que se depositarán
27 y administrarán los recursos aportados o ingresen al
28 **FIDEICOMISO** para cumplir las instrucciones impartidas en el

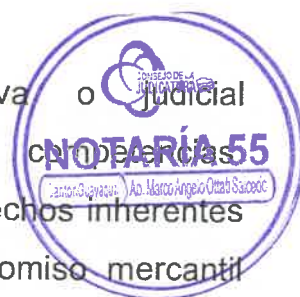


1 presente contrato; sin perjuicio de las instrucciones que, al
2 respecto, podrá recibir con posterioridad de parte de la
3 **CONSTITUYENTE INICIAL. OCHO.TRES.-**
4 **CONSTITUYENTE INICIAL** instruye a **LA FIDUCIARIA** registrar
5 contablemente los BIENES que por los CONTRATOS DE
6 ADHESIÓN se transfieren al patrimonio autónomo, al valor que
7 conste en las facturas comerciales cuya copia certificada se
8 deberá incorporar a los respectivos CONTRATOS DE
9 ADHESIÓN. Esta valoración deberá ser aceptada tanto por la
10 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** como por el respectivo
11 **CONSTITUYENTE ADHERENTE. OCHO.CUATRO.-** Administrar
12 los BIENES que se llegasen a aportar conforme los términos del
13 presente contrato y las que posteriormente le diere la
14 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** por escrito. **OCHO.CINCO.-**
15 Se deberán entregar los BIENES fideicomitidos en depósito a
16 favor de los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, utilizando para
17 ello el modelo de contrato de depósito. **OCHO.SEIS.-** En caso de
18 que **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, o a quien este
19 designe, le envíe una comunicación solicitándole el inicio del
20 **PROCEDIMIENTO PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE**
21 **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** deberá proceder
22 conforme a las instrucciones impartidas en la cláusula décimo
23 tercera de este contrato. **OCHO.SIETE.-** Se deberá entregar a la
24 **ACREEDORA** para cancelar o abonar las **OBLIGACIONES**
25 pendientes de pago del los **CONSTITUYENTE ADHERENTE**
26 deudor, según sea el caso, el producto de la enajenación de la
27 **MAQUINARIA**, neto de gastos e impuestos. En el evento de que
28 el monto que deba entregarse a la **BENEFICIARIA DE LA**

LEGAL
ZION



1 **GARANTÍA**, exceda el monto de las **OBLIGACIONES**, la
2 **FIDUCIARIA** únicamente entregará a la **BENEFICIARIA DE LA**
3 **GARANTÍA**, el monto suficiente para el pago íntegro de las
4 **OBLIGACIONES** insolutas, y el remanente, luego de haber
5 cancelado todos los rubros y con la prelación señalada en la
6 cláusula décimo tercera, deberá ser entregado al
7 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** correspondiente, cuando éste
8 presente a **LA FIDUCIARIA** los originales de los pagarés
9 debidamente cancelados, siempre y cuando, además, se
10 encuentren cancelados todos los costos y gastos del presente
11 Fideicomiso. **OCHO.OCHO.-** Restituir al **CONSTITUYENTE**
12 **ADHERENTE** correspondiente la **MAQUINARIA** y/o cualquier
13 remanente que hubiera en el patrimonio autónomo una vez que:
14 (i) La **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** certifique que dicho
15 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** ha pagado los **CRÉDITOS**; o,
16 cuando éste demuestre a satisfacción de la **FIDUCIARIA** y de la
17 Acreedora haberlo hecho; (ii) se hubieren cancelado todos los
18 pasivos, gastos y tributos del **FIDEICOMISO**; y, (iii) se hubieren
19 cancelado en su totalidad los honorarios de la **FIDUCIARIA**.
20 **OCHO.NUEVE.-** Expresamente **LA BENEFICIARIA DE LA**
21 **GARANTÍA** autoriza e instruye a **LA FIDUCIARIA** a llevar a cabo
22 el **PROCEDIMIENTO** contemplado en la cláusula décimo tercera
23 de este contrato, si uno de los **CONSTITUYENTES**
24 **ADHERENTES** llegase a incumplir obligaciones con acreedores
25 que puedan ejercer jurisdicción coactiva o tengan créditos
26 privilegiados (tales como Instituto Ecuatoriano de Seguridad
27 Social, Servicio de Rentas Internas, entre otros), incluyendo
28 obligaciones de carácter laboral siempre y cuando así fuere



1 dispuesto por la autoridad administrativa o judicial
2 correspondiente dentro del ámbito de sus competencias
3 **OCHO.DIEZ.-** Ejercer todas las acciones y derechos inherentes
4 a la calidad de representante legal del fideicomiso mercantil
5 propietario de los **BIENES** que se llegasen a transferir a título de
6 fideicomiso mercantil, ajustándose exclusivamente a los
7 lineamientos y obligaciones determinados en el libro II, Ley de
8 Mercado de Valores, del Código Orgánico Monetario y
9 Financiero, sus Reglamentos y el presente contrato, entre los que
10 se encuentran y sin ser limitativos, presentar las denuncias ante
11 las autoridades competentes para obtener la restitución del o los
12 **BIENES** en caso de terminación de los depósitos y su no
13 devolución voluntaria. Por lo tanto, el ejercicio de tales acciones,
14 en cumplimiento a las instrucciones impartidas en este contrato,
15 no dará derecho a ninguna de las partes a ejercer ningún tipo de
16 demanda en contra de **EL FIDEICOMISO**, de **LA FIDUCIARIA** o
17 de sus representantes legales o convencionales o empleados o
18 funcionarios en general, para reclamar indemnización de
19 perjuicios, toda vez que, tanto **LA BENEFICIARIA DE LA**
20 **GARANTÍA**, como los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**,
21 entienden y conocen que el cumplimiento de tales acciones y
22 derechos son necesarias para el cumplimiento del objeto del
23 presente fideicomiso. **OCHO.ONCE.- LA FIDUCIARIA** y los
24 **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, podrán suscribir los
25 contratos de adhesión, restitución y depósito de las
26 **MAQUINARIAS** de manera física, y deberán realizar el
27 reconocimiento de firmas ante una Notaría Pública que sea
28 designada por el **CONSTITUYENTE INICIAL**, o podrán realizarlo



LEGAL
ZION

1 mediante firma electrónica; y, deberán certificarse ante una
2 Notaría Pública que sea designada por el **CONSTITUYENTE**
3 **INICIAL**, cuyos costos deberán ser asumidos por los
4 **CONSTITUYENTES ADHERENTES. OCHO.DOCE.-** En caso de
5 que exista un evento amparado por el seguro de desgravamen o
6 un siniestro de una de las **MAQUINARIAS**, cobrar la póliza de
7 seguro que deberá contratar cada **CONSTITUYENTE**
8 **ADHERENTE** y designar como su Beneficiario al **FIDEICOMISO**,
9 y registrar contablemente el dinero recibido, como propiedad del
10 **FIDEICOMISO**, mismo que servirá también de garantía del pago
11 de las **OBLIGACIONES GARANTIZADAS**. En este caso, la
12 **FIDUCIARIA** mantendrá tales recursos en el patrimonio
13 autónomo y entregará el dinero que corresponde a la
14 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, para el pago de los créditos;
15 sin embargo, si el **CONSTITUYENTE INICIAL** le instruye por
16 escrito entregar a la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** los
17 dineros suficientes para cancelar la totalidad de las obligaciones
18 y el remanente al **CONSTITUYENTE ADHERENTE**
19 correspondiente, la Fiduciaria procederá en tal sentido.
20 **OCHO.TRECE.-** Recibir de la **BENEFICIARIA DE LA**
21 **GARANTÍA**, avalúos de las **MAQUINARIAS**, elaborados por
22 peritos calificados por la Superintendencia de Compañías,
23 Valores y Seguros, que se llegasen a aportar al **FIDEICOMISO**
24 en el evento determinado en la cláusula décimo tercera del
25 presente instrumento, y cuyo costo correrá a cargo del
26 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** respectivo, mismo que deberá
27 ser notificado al **CONSTITUYENTE ADHERENTE**. En el evento
28 de que el **CONSTITUYENTE ADHERENTE** respectivo no



proporcione los recursos para el efecto, deberá hacerlo **EL**
BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA, acreciendo el monto pagado
a las **OBLIGACIONES** que el **CONSTITUYENTE ADHERENTE**
respectivo le adeuda, con los intereses respectivos, a la máxima
tasa de mora calculada según la información que publique el
Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, a la fecha
del desembolso. De no proporcionarse los recursos necesarios,
la **FIDUCIARIA** se halla exonerada del cumplimiento de esta
obligación, y no tendrá responsabilidad alguna en los perjuicios
que llegaren a causarse por tal motivo; y, Desde ya autorizan e
instruyen a **LA FIDUCIARIA** proceda al ajuste contable del valor
de la correspondiente **MAQUINARIA**, de ser el caso.
OCHO.CATORCE.- Las partes autorizan e instruyen
expresamente a **LA FIDUCIARIA** cobrar sus honorarios y cubrir
los gastos del **FIDEICOMISO**, con los recursos que existieren en
el patrimonio autónomo de existir éstos, en caso de que los
honorarios no llegasen a ser cancelados por el
CONSTITUYENTE INICIAL. OCHO.QUINCE.-
PROCEDIMIENTO PARA REFORMAS: EL **CONSTITUYENTE**
INICIAL instruye a la fiduciaria a que en caso de que se necesite
reformular parcial o totalmente el presente **FIDEICOMISO**, además
de cualquier causa legal, éste podrá ser reformado con la sola
solicitud expresa por parte de la **CONSTITUYENTE INICIAL**,
mediante comunicación escrita dirigida a la **FIDUCIARIA**,
solicitando la o las correspondientes reformas al contrato de
constitución. El contrato reformativo deberá ser suscrito por el
CONSTITUYENTE INICIAL, así como por la **FIDUCIARIA**. Las
reformas realizadas al **FIDEICOMISO** posteriormente deberán



LEGAL
ZION

1 ser notificadas a los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** ya sea
2 a través de la página web de la **FIDUCIARIA** o al correo
3 electrónico determinado por el **CONSTITUYENTE ADHERENTE**
4 en su **CONTRATO DE ADHESIÓN.- CLÁUSULA NOVENA.-**
5 **BENEFICIARIA:** Se designa como **BENEFICIARIA DE LA**
6 **GARANTÍA** a la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.**, o a quien
7 ésta designe, en cuyo favor se ha constituido el presente
8 fideicomiso para garantizar las obligaciones que los
9 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** mantendrán con éste y
10 como segunda fuente de pago de las mismas. De tal manera que,
11 si uno o más **CONSTITUYENTES ADHERENTES** incumplieren
12 con el pago de dos o más dividendos o cuotas del **CRÉDITO** o
13 incumplieren con sus obligaciones establecidas en el
14 **CONTRATO DE ADHESIÓN** y/o **CONTRATO DE DEPÓSITO**, le
15 dará el derecho a **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** o a
16 quien haya sido designada, de solicitar a **LA FIDUCIARIA** que dé
17 inicio al **PROCEDIMIENTO DE ENAJENACION**, todo ello según
18 las instrucciones impartidas por **LA BENEFICIARIA DE LA**
19 **GARANTÍA** a **LA FIDUCIARIA** en el presente contrato. Por su
20 parte, la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** a través de su
21 representante legal, declara que acepta expresamente la calidad
22 de **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** del presente
23 **FIDEICOMISO** y que podrá designar como **BENEFICIARIA DE**
24 **LA GARANTÍA** a un tercero. Adicionalmente, en evento de
25 llevarse a cabo el **PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN** y de
26 existir un remanente, luego de haber cancelado todos los rubros
27 y con la prelación señalada en la cláusula décima tercera, el
28 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** respectivo tendrá derecho a

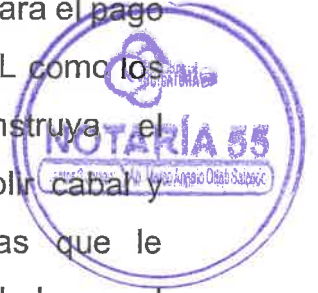
1 recibir tal remanente.- **CLÁUSULA DÉCIMA.- DERECHOS Y**
2 **OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA:** A más de los previstos en
3 la ley, reglamentos y el presente contrato, son derechos y
4 obligaciones de **LA FIDUCIARIA**, los siguientes: **DIEZ.UNO.-**
5 **DERECHOS: DIEZ.UNO.UNO.-** Exigir de los
6 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** y del **BENEFICIARIO DE**
7 **LA GARANTÍA** el cumplimiento de todas las obligaciones que
8 contraen en virtud de la celebración del presente contrato.
9 **DIEZ.UNO.DOS.-** Renunciar a su gestión en el evento de
10 producirse alguna de las circunstancias determinadas y
11 contempladas en la Ley de Mercado de Valores y siempre que tal
12 hecho no cause perjuicios a terceros. **DIEZ.UNO.TRES.-** Recibir
13 del **CONSTITUYENTE INICIAL** las cantidades de dinero a que
14 tenga derecho por concepto de honorarios por administración del
15 presente contrato, y para cubrir los gastos del **FIDEICOMISO**. Si
16 la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** no los proporcionare,
17 deberá cobrarlos de los valores existentes en el patrimonio
18 autónomo. **DIEZ.DOS.- OBLIGACIONES: DIEZ.DOS.UNO.-**
19 Actuar en defensa de los bienes fideicomitidos que se llegasen
20 aportar, por tanto, las medidas necesarias para ello. No obstante
21 lo anterior, esta obligación surgirá para **LA FIDUCIARIA** siempre
22 que le sean proporcionados de forma efectiva los recursos
23 necesarios solicitados por ella y entregada en su domicilio la
24 información escrita sobre hechos de perturbación o deterioro, ya
25 sea por el **CONSTITUYENTE ADHERENTE** respectivo o por la
26 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**. El no suministro oportuno
27 del dinero y, o de la información liberará a **LA FIDUCIARIA** de
cualquier responsabilidad por perjuicios que por esta razón



LEGAL
ZION

1 puedan causarse a el **CONSTITUYENTE ADHERENTE**
2 respectivo o a la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** o a terceros;
3 lo cual es plenamente conocido y aceptado tanto por la
4 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** como por los
5 **CONSTITUYENTES ADHERENTES. DIEZ.DOS.DOS.-** Rendir
6 cuentas de su gestión anualmente y a la finalización del presente
7 contrato a **LA CONSTITUYENTE INICIAL y/o BENEFICIARIA**
8 **DE LA GARANTÍA** mediante el envío del respectivo informe a los
9 correos electrónicos registrados en la FIDUCIARIA y a los
10 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** a través de la página web
11 de la FIDUCIARIA. Esta rendición de cuentas deberá hacerse de
12 conformidad con lo determinado en la Ley y reglamentos
13 respectivos. Tanto **LA CONSTITUYENTE INICIAL** como la
14 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** deberán, dentro de los diez
15 (10) días hábiles siguientes contados a partir de su envío, aprobar
16 la rendición de cuentas de que trata este numeral; pasado este
17 término sin que se formulen objeciones o se soliciten aclaraciones
18 a las mismas, se entenderá que han sido aprobadas.
19 **DIEZ.DOS.TRES.-** Celebrar previa instrucción por escrito del
20 **CONSTITUYENTE INICIAL** los **CONTRATOS DE ADHESIÓN y**
21 **CONTRATOS DE DEPÓSITO.** Los contratos mencionados,
22 podrán ser modificados a solicitud del **CONSTITUYENTE**
23 **INICIAL. DIEZ.DOS.CUATRO.-** Llevar un control detallado de los
24 **CONTRATOS DE ADHESIÓN / CONTRATOS DE DEPÓSITO**
25 que se celebraren con los respectivos **CONSTITUYENTES**
26 **ADHERENTES** del presente Fidecomiso. **DIEZ.DOS.CINCO.-**
27 Abrir una cuenta de ahorros o corriente en una institución
28 financiera nacional, en la que se deposite el aporte del

1 CONSTITUYENTE INICIAL, los cuales podrán servir para el pago
2 de gastos relacionados al FIDEICOMISO MERCANTIL como los
3 honorarios de la FIDUCIARIA o los que instruya el
4 CONSTITUYENTE INICIAL. **DIEZ.DOS.SEIS.-** Cumplir cabal y
5 fielmente las instrucciones de este contrato y las que le
6 impartieren posteriormente, de acuerdo a lo estipulado en el
7 presente **FIDEICOMISO**. En caso de incumplimiento de por parte
8 de los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** en el pago de los
9 créditos o en las obligaciones establecidas en los CONTRATOS
10 DE ADHESIÓN y CONTRATOS DE DEPÓSITO, y, previa
11 solicitud escrita de la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, deberá
12 llevar a cabo el **PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE**
13 **ENAJENACIÓN. DIEZ.DOS.SIETE.-** Una vez que el
14 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** correspondiente hubiere
15 pagado la totalidad de las obligaciones que llegare a mantener a
16 favor de la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, lo cual se deberá
17 comprobar con la entrega de la cancelación de los pagarés
18 efectuada por **LA ACREEDORA**, y; además, se encuentren
19 también pagados los honorarios, gastos e impuestos de este
20 **FIDEICOMISO**, deberá restituir a favor de **LA CONSTITUYENTE**
21 **ADHERENTE** correspondiente la **MAQUINARIA** que se llegase a
22 aportar al patrimonio autónomo, según lo instruido en la Cláusula
23 Octava de este contrato. Esta obligación de **LA FIDUCIARIA**
24 estará vigente siempre y cuando no se haya efectuado el
25 procedimiento establecido en la Cláusula Décimo Tercera del
26 presente contrato. **DIEZ.DOS.OCHO.-** Se deberán realizar todos
27 los actos necesarios para la consecución de la finalidad
28 perseguida mediante este contrato con la diligencia y cuidado.



LEGAL
ZION

1 Esta obligación surge para **LA FIDUCIARIA** sólo desde el
2 momento en que hubiere recibido y se hagan efectivos todos los
3 recursos solicitados por ella para la ejecución de la finalidad del
4 fideicomiso. **DIEZ.DOS.NUEVE.-** Llevar la personería para la
5 protección y defensa de los bienes fideicomitidos que se llegasen
6 a aportar, contra actos de terceros, y aún de los
7 **CONSTITUYENTES ADHERENTES**. Esta obligación nace para
8 **LA FIDUCIARIA** sólo desde el momento en que hubiere recibido
9 y se hagan efectivos todos los recursos necesarios para ello y
10 hubiere sido informada por escrito sobre hechos de perturbación
11 o deterioro por los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** o por la
12 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**. La estrategia de defensa y
13 los patrocinadores elegidos serán decisión de la **BENEFICIARIA**
14 **DE LA GARANTÍA**. **DIEZ.DOS.DIEZ.-** Mantener los bienes o
15 activos fideicomitidos separados de los demás bienes de **LA**
16 **FIDUCIARIA** y de los otros fideicomisos que administrare,
17 llevando para el efecto contabilidad separada e independiente; en
18 consecuencia, **LA FIDUCIARIA** no podrá considerar como suyos,
19 ni emplear en sus propios negocios los activos recibidos para el
20 fideicomiso, ni los rendimientos derivados de éste. Los recursos
21 del fideicomiso tampoco formarán parte de la garantía general de
22 los acreedores de **LA FIDUCIARIA**. **DIEZ.DOS.ONCE.- LA**
23 **FIDUCIARIA** llevará por separado la contabilidad del Fideicomiso
24 considerándolo como un patrimonio independiente, función que
25 contempla la preparación de un balance de situación, estado de
26 ingresos y egresos y cambios en activos netos. La contabilidad
27 se llevará de acuerdo a los principios de contabilidad
28 generalmente aceptados y a la demás normativa aplicable.

1 **DIEZ.DOS.DOCE.-** Colaborar con los **CONSTITUYENTES**
2 **ADHERENTES**, a firmar cuanto documento o formulario exijan
3 las instituciones públicas, de manera especial, en el Ministerio de
4 Transporte y Obras Públicas, para proceder con el registro de la
5 **MAQUINARIA** a favor del **FIDEICOMISO**; y a entregar la
6 documentación que requieran dichas instituciones. La misma
7 colaboración realizará **LA FIDUCIARIA**, cuando los
8 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** deban recibir **LA**
9 **MAQUINARIA** en restitución, según lo contemplado en este
10 contrato. Se aclara que los costos que demande la obtención de
11 dicha matrícula, incluida la certificación ante Notario Público de
12 los documentos y demás requisitos que exijan los órganos
13 competentes, correrán por cuenta de los **CONSTITUYENTES**
14 **ADHERENTES.- CLÁUSULA UNDÉCIMA.- DERECHOS Y**
15 **OBLIGACIONES DE LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA y/o**
16 **CONSTITUYENTE INICIAL:** Además de los derechos y
17 obligaciones señaladas en la ley, reglamentos y este contrato,
18 son derechos y obligaciones de la **BENEFICIARIA DE LA**
19 **GARANTÍA y/o CONSTITUYENTE INICIAL: ONCE.UNO.-**
20 **OBLIGACIONES: ONCE.UNO.UNO.-** Permitir y facilitar el
21 desarrollo del presente fideicomiso, en los términos del acto
22 constitutivo, conforme a las circunstancias que se presenten
23 posteriormente a la constitución del negocio. **ONCE.UNO.DOS.-**
24 Pagar los honorarios establecidos en el presente contrato a favor
25 de **LA FIDUCIARIA. ONCE.UNO.TRES.-** Informar a **LA**
26 **FIDUCIARIA** en su domicilio principal, tan pronto tenga
27 conocimiento, de cualquier persecución, medida cautelar o litigio
28 de que sean objeto los bienes fideicomitidos, para que ésta



LEGAL
ZION

1 adopte las medidas del caso y comunique tal situación al
2 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** respectivo.
3 **ONCE.UNO.CUATRO.-** Pronunciarse oportunamente sobre las
4 confirmaciones que le solicite **LA FIDUCIARIA** respecto al estado
5 de las obligaciones. **ONCE.UNO.CINCO.-** En el evento de que el
6 **FIDEICOMISO** y/o **LA FIDUCIARIA** sean condenados al pago de
7 indemnizaciones por los perjuicios que haya ocasionado uno de
8 los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, en su calidad de
9 depositario o por el presente fideicomiso, la **BENEFICIARIA DE**
10 **LA GARANTÍA** se obliga al pago de dicha indemnización si **EL**
11 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** no lo hiciere, acrecerá el monto
12 de las **OBLIGACIONES GARANTIZADAS** del
13 **CONSTITUYENTE ADHERENTE**, con los intereses respectivos,
14 a la máxima tasa de mora calculada según la información que
15 publique el Junta de Política y Regulación Financiera, a la fecha
16 del desembolso. Además, deberá proporcionar a la **FIDUCIARIA**
17 y al **FIDEICOMISO** los valores que requieran para su defensa
18 incluyendo en ellos los honorarios de los abogados que se
19 contraten, los cuales acrecentarán, igualmente, el monto de las
20 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS** con los intereses respectivos
21 a la máxima tasa de mora calculada según información que
22 publique la Junta de Política y Regulación Financiera, a la fecha
23 del desembolso. **ONCE.DOS.- DERECHOS: ONCE.DOS.UNO.**
24 Solicitar a **LA FIDUCIARIA** lleve a cabo el **PROCEDIMIENTO**
25 **CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN**, cuando uno de los
26 **CONSTITUYENTES ADHERENTES**, haya incumplido en el pago
27 de uno o más de los dividendos o cuotas del **CRÉDITO** o las
28 obligaciones contraídas en virtud de la celebración de los



1 respectivos contratos de adhesión. **ONCE.DOS.DOS.-** Exigir a
2 **LA FIDUCIARIA** el cumplimiento de las instrucciones que
3 constan en este contrato y las que impartiere posteriormente, de
4 acuerdo con los términos del presente instrumento.
5 **ONCE.DOS.TRES.-** Exigir anualmente a **LA FIDUCIARIA**, la
6 rendición de cuentas de su gestión. De igual manera, podrá
7 solicitar a **LA FIDUCIARIA** la entrega de informes de gestión
8 mensualmente acorde los requerimientos establecidos por el
9 **CONSTITUYENTE INICIAL** y/o **BENEFICIARIA DE LA**
10 **GARANTÍA. ONCE.DOS.CUATRO.-** Queda entendido, y así lo
11 acepta el **CONSTITUYENTE INICIAL y/o BENEFICIARIA DE LA**
12 **GARANTÍA**, que el ejercicio de aquellos derechos legales y
13 contractuales que estuvieren relacionados directa o
14 indirectamente con la exigencia a **LA FIDUCIARIA** del
15 cumplimiento de sus obligaciones legales y contractuales y
16 gestiones convenidas por mérito de este contrato; y que, para su
17 ejecución o cumplimiento, se requiera poner en conocimiento de
18 **LA FIDUCIARIA** información o entregarle instrucciones escritas
19 previas en su domicilio principal, como la provisión efectiva de
20 recursos dinerarios, estarán supeditados, subordinados y
21 condicionados a que se le haya efectiva y comprobadamente
22 entregado información o instrucciones escritas previas en su
23 domicilio principal, o los dineros que **LA FIDUCIARIA** hubiere
24 solicitado. Por lo mismo, el **CONSTITUYENTE INICIAL y/o**
25 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** expresamente declara que
26 de no haberse cumplido por su parte con una cualquiera de las
27 condiciones antes señaladas, las obligaciones de **LA**
28 **FIDUCIARIA** se entenderán no escritas. **ONCE.DOS.CINCO.**

MO
LEGAL
ZION



1 Ejercer las acciones de responsabilidad contra **LA FIDUCIARIA**
2 si a ello hubiere lugar. **ONCE.DOS.SEIS.-** Ofertar la
3 **MAQUINARIA** de la cual el respectivo **CONSTITUYENTE**
4 **ADHERENTE** no se encuentre al día en los pagos cuando se
5 haya dado inicio al **PROCEDIMIENTO** en los términos señalados
6 en la Cláusula Décimo Tercera, y a dirigir a los interesados en la
7 compra de las mismas a **LA FIDUCIARIA** para que ésta actúe
8 conforme a lo instruido en el **FIDEICOMISO.- CLÁUSULA**
9 **DÉCIMO SEGUNDA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS**
10 **CONSTITUYENTES ADHERENTES:** Además de los derechos y
11 obligaciones señaladas en la ley, reglamentos y este contrato,
12 son derechos y obligaciones de **LOS CONSTITUYENTES**
13 **ADHERENTES**, los siguientes: **DOCE.UNO.- OBLIGACIONES:**
14 **DOCE.UNO.UNO.-** Colaborar con **LA FIDUCIARIA** para el
15 cumplimiento de las instrucciones de este contrato y las que
16 posteriormente le imparta por escrito **EL CONSTITUYENTE**
17 **INICIAL Y/O BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA.**
18 **DOCE.UNO.DOS.-** Prestar todas las facilidades al perito
19 evaluador que se contrate, para que pueda cumplir su labor, es
20 decir, poner a su disposición las **MAQUINARIAS** para que
21 puedan evaluarlas. En caso de incumplimiento de esta obligación,
22 y de no prestar dichas facilidades, desde ya los
23 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** aprueban y autorizan
24 expresamente que el perito utilice otros criterios, como el de
25 comparación y horas de uso, para avaluar los **BIENES.**
26 **DOCE.UNO.TRES.-** Los **CONSTITUYENTES ADHERENTES**
27 deberán mantener vigentes las pólizas de seguros contra todo
28 riesgo y seguro de desgravamen que fueren contratadas por la



1 BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA conforme lo previsto en la
2 Cláusula Vigésimo Primera del presente instrumento. De igual
3 manera, se encargarán de mantener vigente durante el plazo del
4 contrato de adhesión, la contratación de un dispositivo satelital de
5 rastreo y bloqueo para las MAQUINARIAS con la compañía de
6 rastreo y bloqueo que fue escogida y contratada por cuenta de
7 éstos por la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA, para amparar los
8 bienes del patrimonio autónomo, no pudiendo tampoco remover
9 el dispositivo ni intencional ni accidentalmente. En caso de que
10 los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** no lo hagan, LA
11 **FIDUCIARIA** notificará a la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**,
12 la cual se encargará de la contratación o renovación de las
13 pólizas de seguros o del dispositivo satelital de rastreo y bloqueo,
14 acreciendo el monto las OBLIGACIONES GARANTIZADAS que
15 los CONSTITUYENTES ADHERENTES le adeudan, o instruirá a
16 la FIDUCIARIA se inicie el **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**
17 contemplado en la cláusula décimo tercera de este contrato. Bajo
18 ningún concepto será cargo de **LA FIDUCIARIA** la contratación
19 de esta póliza y/o dispositivo satelital de rastreo y bloqueo, por lo
20 que **LA FIDUCIARIA** queda exenta de cualquier responsabilidad
21 por perjuicios que por la falta de contratación de la póliza y/o
22 dispositivo satelital de rastreo y bloqueo puedan causarse a la
23 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** o a los **CONSTITUYENTES**
24 **ADHERENTES** o a terceros. **DOCE.UNO.CUATRO.-** En el
25 evento de producirse un siniestro sobre los bienes aportados por
26 los **CONSTITUYENTES ADHERENTES** al **FIDEICOMISO**, cada
27 **CONSTITUYENTE ADHERENTE** deberá suministrar los
28 recursos necesarios para el cumplimiento de todos los pagos que



LEGAL
ZION

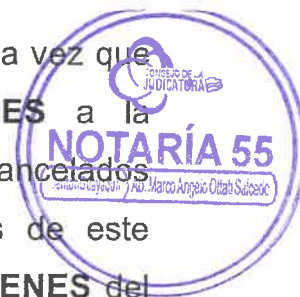
1 corresponda efectuar sobre su bien aportado, de conformidad con
2 este contrato y, en general, cualquier gasto que haya generado la
3 administración, defensa y conservación de los bienes aportados.
4 **DOCE.UNO.CINCO.-** Pagar oportuna y directamente todos los
5 gastos o tributos que graven a los bienes fideicomitidos; o,
6 proporcionar los valores suficientes para que **LA FIDUCIARIA**
7 cumpla con tal gestión, en caso de que éstos no sean cancelados
8 por el **CONSTITUYENTE INICIAL**. En el evento de que los
9 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** paguen tales gastos,
10 deberán proporcionar y remitir a **LA FIDUCIARIA** el original del
11 comprobante del pago del tributo, dentro de un plazo de quince
12 días desde que efectuó el pago. **DOCE.UNO.SEIS.-** Se deberá
13 dar al costo de cada **CONSTITUYENTE ADHERENTE**, el
14 mantenimiento necesario de la **MAQUINARIA** correspondiente a
15 cada uno de tal manera que se mantenga en buen estado de
16 conservación y funcionamiento, por lo que serán de su cuenta y
17 cargo todos los gastos que se deban hacer para que las
18 **MAQUINARIAS** se mantengan en buenas condiciones de
19 funcionamiento, tal como constan en los respectivos contratos de
20 depósito; sin que tenga derecho a exigir reembolso alguno de
21 tales gastos ni a la **FIDUCIARIA**, ni al **FIDEICOMISO**, ni a **LA**
22 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA. DOCE.UNO.SIETE.-**
23 Deberán informar a la **FIDUCIARIA**, en forma inmediata, sobre
24 cualquier hecho o evento que produzca, directa o indirectamente,
25 cambios o variaciones en las circunstancias o informaciones
26 trascendentales que rodean a los bienes que formarán parte del
27 presente **FIDEICOMISO**; **DOCE.UNO.OCHO.-** Deberán restituir
28 o devolver a la **FIDUCIARIA** los **BIENES** que le sean entregados

1 en depósito, inmediatamente, cuando así se lo haya solicitado por
2 escrito **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o LA**
3 **FIDUCIARIA. DOCE.UNO.NUEVE.-** Deberán pagar
4 oportunamente las multas por infracciones o las sanciones
5 impuestas por alguna institución o empresa pública y/o privada,
6 matrícula anual y mantener vigentes la licencia de conducir y
7 todos los permisos inherentes a los BIENES aportados; así como
8 también, los daños que hubiere ocasionado a terceros por el uso
9 de dichos BIENES. Además estarán obligados a informar sobre
10 tales hechos a **LA FIDUCIARIA**, en un plazo máximo de dos días
11 calendario contados desde la fecha de su realización. Los
12 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** asumirán como única
13 obligación ante **EL BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA, el**
14 **FIDEICOMISO, la FIDUCIARIA**, autoridades o terceros, todas las
15 cargas y obligaciones que se generen por la utilización de los
16 bienes fideicomitidos que se aportaren mediante los
17 **CONTRATOS DE ADHESIÓN** y por las responsabilidades de
18 carácter contractual y extracontractual incluyendo daños a
19 terceros, responsabilidad civil y/o penal, accidentes de tránsito y
20 transporte terrestre y cualquier otra eventualidad por tales
21 conceptos, emanadas de cualquier daño que directa o
22 indirectamente se produzcan por causa o con ocasión de la
23 naturaleza o uso de los bienes, sea que los utilicen los
24 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** o las personas autorizadas
25 por ellos. En el evento que los **CONSTITUYENTES**
26 **ADHERENTES** no cumplan con esta obligación o no
27 proporcionen al FIDEICOMISO el dinero necesario para el pago,
28 corresponderá a **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**



LEGAL
ZION

1 proporcionarlo en el plazo de veinte días, acreciendo el monto
2 pagado a los créditos que los **CONSTITUYENTES**
3 **ADHERENTES** le adeuda, con los intereses respectivos, a la
4 máxima tasa de mora calculada según la información que
5 publique la Junta de Política Regulación Financiera, a la fecha del
6 desembolso. **DOCE.UNO.DIEZ.-** Efectuar la entrega física de las
7 maquinarias aportadas mediante los **CONTRATOS DE**
8 **ADHESIÓN** a la **FIDUCIARIA**, y suscribir las respectivas actas de
9 entrega recepción. **DOCE.UNO.ONCE. LOS**
10 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** estarán obligados a realizar
11 todas las gestiones necesarias para inscribir los bienes que se
12 transfirieren mediante los **CONTRATOS DE ADHESIÓN** al
13 **FIDEICOMISO MERCANTIL GR MAQUINARIAS**, en el Registro
14 Nacional de Equipos y Maquinarias del Ministerio de Transporte
15 y Obras Públicas, y a gestionar la matrícula pertinente, corriendo
16 por su exclusiva cuenta los costos y gastos que acarreen tales
17 actos. **DOCE.UNO.DOCE.** Las demás establecidas en la Ley o
18 en el presente contrato.- **DOCE.DOS.- DERECHOS:**
19 **DOCE.DOS.UNO.-** Exigir a **LA FIDUCIARIA** el cumplimiento de
20 las instrucciones que constan en el presente contrato, así como
21 de sus obligaciones y hacer efectiva la responsabilidad por el
22 incumplimiento de ellas. **DOCE.DOS.DOS.-** Exigir a **LA**
23 **FIDUCIARIA** la rendición de cuentas anual de su gestión.
24 **DOCE.DOS.TRES.-** Podrá oponerse a toda medida preventiva o
25 de ejecución tomada contra los bienes transferidos en virtud de
26 mediante los **CONTRATOS DE ADHESIÓN** o por obligaciones
27 que los afecten, distinta del **PROCEDIMIENTO**
28 **CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN**, en caso de que **LA**



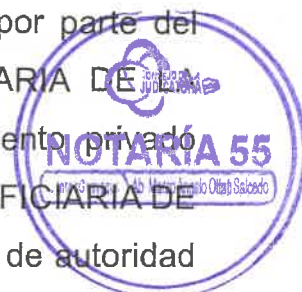
1 **FIDUCIARIA** no lo hiciere. **DOCE.DOS.CUATRO.-** Una vez que
2 hubieren terminado de pagar sus **OBLIGACIONES** a la
3 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** y se encuentren cancelados
4 además, todos los gastos, impuestos y honorarios de este
5 **FIDEICOMISO**, podrá solicitar la restitución de los **BIENES** del
6 patrimonio autónomo a su favor en su calidad de
7 **BENEFICIARIOS PRINCIPALES. DOCE.DOS.CINCO.-** Quedará
8 entendido, y así lo aceptarán **LOS CONSTITUYENTES**
9 **ADHERENTES**, que el ejercicio de aquellos derechos legales y
10 contractuales que estuvieren relacionados directa o
11 indirectamente con la exigencia a **LA FIDUCIARIA** del
12 cumplimiento de sus obligaciones legales y contractuales y
13 gestiones convenidas por mérito de este contrato; y que, para su
14 ejecución o cumplimiento, se requerirá poner en conocimiento de
15 **LA FIDUCIARIA** información o entregarle instrucciones escritas
16 previas en su domicilio principal, como la provisión efectiva de
17 recursos dinerarios, estarán supeditados, subordinados y
18 condicionados a que se le haya efectiva y comprobadamente
19 entregado información o instrucciones escritas previas en su
20 domicilio principal, o los dineros que **LA FIDUCIARIA** hubiere
21 solicitado. Por lo mismo, **LOS DEUDORES** expresamente
22 deberán declarar que de no haberse cumplido por su parte con
23 una cualquiera de las condiciones antes señaladas, las
24 obligaciones de **LA FIDUCIARIA** se entenderán no escritas.
25 **DOCE.DOS.SEIS.-** Recibir las reformas realizadas al
26 **FIDEICOMISO**, en cuyas reformas únicamente intervendrán el
27 **CONSTITUYENTE INICIAL** y la **FIDUCIARIA**; las reformas del
28 **FIDEICOMISO** serán notificadas a los **CONSTITUYENTES**



LEGAL
ZION

1 ADHERENTES ya sea a través de la página web de la
2 FIDUCIARIA o el correo electrónico determinado por el
3 CONSTITUYENTE ADHERENTE en su CONTRATO DE
4 ADHESIÓN.- **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.-**
5 **PROCEDIMIENTO PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE**
6 **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES Y/O**
7 **PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN Y/O**
8 **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** En caso que el
9 CONSTITUYENTE ADHERENTE no cumpliera con la
10 obligaciones estipuladas en el CONTRATO DE ADHESIÓN y/o
11 CONTRATO DE DEPÓSITO, o no cumpliera con el pago de las
12 OBLIGACIONES GARANTIZADAS, o en caso de que el
13 CONSTITUYENTE ADHERENTE estuviere en mora en el pago
14 de cualquiera de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS o en las
15 demás causales de vencimiento anticipado estipuladas en ésta
16 cláusula o en los documentos que hayan suscrito para
17 instrumentar dichos créditos, a solicitud escrita que presente la
18 BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o la persona que este
19 designe, la FIDUCIARIA cumplirá con el siguiente procedimiento:
20 **TRECE.UNO.-** Dentro de los CINCO (5) días hábiles contados a
21 partir de la fecha en que reciba la FIDUCIARIA la solicitud por
22 parte de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA para dar inicio a
23 este procedimiento, LA FIDUCIARIA remitirá el AVISO DE
24 INCUMPLIMIENTO al CONSTITUYENTE ADHERENTE, con
25 copia al ACREEDOR, notificándoles que tendrán un plazo de
26 CINCO (5) días para justificar por escrito a la BENEFICIARIA DE
27 LA GARANTÍA el pago total de las OBLIGACIONES
28 GARANTIZADAS sin necesidad de la comparecencia de

1 autoridad pública o notario alguno. La respuesta por parte del
2 CONSTITUYENTE ADHERENTE a la BENEFICIARIA DE LA
3 GARANTÍA, podrá consistir en un simple documento privado
4 dirigido y/o enviado por correo electrónico a la BENEFICIARIA DE
5 LA GARANTÍA, sin necesidad de la comparecencia de autoridad
6 pública o notario alguno. **TRECE.DOS.-** Si el CONSTITUYENTE
7 ADHERENTE, dentro de ese plazo, justifica el pago total de las
8 OBLIGACIONES GARANTIZADAS, mediante un comprobante
9 de pago otorgado y aceptado por la BENEFICIARIA DE LA
10 GARANTÍA, o llegare a un acuerdo de pago con la
11 BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA y esta lo haya aceptado; y,
12 notificado a LA FIDUCIARIA, se suspenderá el
13 PROCEDIMIENTO establecido en la presente cláusula. En caso
14 que el CONSTITUYENTE ADHERENTE vuelva a incumplir con
15 las OBLIGACIONES GARANTIZADAS o convenios pactados con
16 la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA, la FIDUCIARIA se volverá
17 a iniciar el PROCEDIMIENTO establecido en la presente
18 cláusula, una vez recibido una nueva instrucción por parte de la
19 BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA. **TRECE.TRES.-** En caso que
20 el CONSTITUYENTE ADHERENTE no acredite el pago de la
21 totalidad de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, dentro del
22 plazo de CINCO (5) días, antes referido o que el pago que haya
23 realizado sea parcial, la FIDUCIARIA, en representación del
24 FIDEICOMISO realizará lo siguiente: **TRECE.TRES.UNO.-**
25 Solicitará a la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o la persona
26 que este designe, un detalle por escrito de la totalidad de las
27 OBLIGACIONES GARANTIZADAS que se encuentren impagas,
28 las cuales deberán guardar relación con la correspondiente tabla

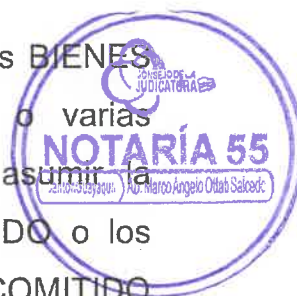


LEGAL
ZION

1 de amortización de pagos y con los documentos que hayan sido
2 suscritos por el CONSTITUYENTE ADHERENTE y ACREEDOR
3 previo o conjuntamente a la celebración del presente contrato,
4 detallando su valor total en el que se incluirán los intereses
5 convencionales e intereses de mora generados hasta la fecha de
6 corte de dicha liquidación, así como demás gastos que la
7 BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA haya incurrido.
8 **TRECE.TRES.DOS.-** Posteriormente, de considerarlo
9 conveniente el ACREEDOR contratará una persona natural o
10 jurídica para que realice un avalúo comercial del BIEN
11 FIDEICOMITIDO y pondrá en conocimiento de LA FIDUCIARIA
12 el avalúo comercial practicado. El perito evaluador designado
13 deberá encontrarse calificado por la Superintendencia de
14 Compañías, Valores y Seguros para cumplir tal función.
15 Asimismo, LA FIDUCIARIA, una vez recibido dicho avalúo,
16 procederá a notificar el mismo al CONSTITUYENTE
17 ADHERENTE, al correo electrónico designado por este en el
18 CONTRATO DE ADHESIÓN, sin necesidad de la comparecencia
19 de autoridad pública o notario alguno. **TRECE.CUATRO.-** Sin
20 perjuicio de haberse efectuado o no el avalúo pericial, de
21 conformidad a lo dispuesto en el numeral anterior, la FIDUCIARIA
22 a solicitud del ACREEDOR procederá a:
23 **TRECE.CUATRO.UNO.-** La FIDUCIARIA solicitará la instrucción
24 por escrito al BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA – ACREEDOR
25 del FIDEICOMISO a efectos de proceder con la dación en pago
26 a su favor de los BIENES que conformen el patrimonio autónomo
27 y que fueran aportados para garantizar las OBLIGACIONES
28 GARANTIZADAS o si procede con la venta de tales bienes.

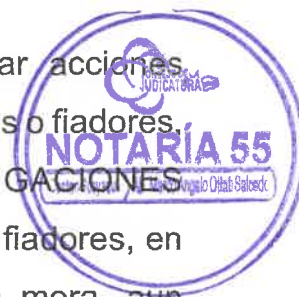
1 **TRECE.CUATRO.DOS.-** De solicitarse la venta de los BIENES
2 aportados, el ACREEDOR deberá contratar una o varias
3 personas naturales y/o jurídicas para efectos de asumir la
4 comercialización o corretaje del BIEN FIDEICOMITIDO o los
5 correspondientes derechos fiduciarios. El BIEN FIDEICOMITIDO
6 o los correspondientes derechos fiduciarios, podrán venderse (i)
7 como una unidad o (ii) por separado, sea individualmente o en
8 grupos. Sin embargo, para concretar una venta por separado se
9 requerirá la autorización expresa y escrita del ACREEDOR.

10 **TRECE.CUATRO.TRES.-** El precio inicial de venta al que se
11 ofertará el BIEN FIDEICOMITIDO o los correspondientes
12 derechos fiduciarios, será el establecido en el avalúo comercial
13 obtenido de conformidad a lo dispuesto en el numeral
14 TRECE.TRES.DOS anterior. En caso de que no pueda
15 practicarse dicho avalúo comercial la BENEFICIARIA DE LA
16 GARANTÍA exime de cualquier responsabilidad a la FIDUCIARIA,
17 y a su vez, instruirá a LA FIDUCIARIA dar inicio al
18 PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN con el
19 valor de registro contable del BIEN FIDEICOMITIDO. En caso
20 que uno o varios de los bienes fideicomitidos o los
21 correspondientes derechos fiduciarios se vendan, la
22 FIDUCIARIA, con los recursos recibidos, realizará los siguientes
23 pagos: (i) los gastos generados por el FIDEICOMISO
24 MERCANTIL, sean que éstos provengan de impuestos, tasas,
25 honorarios, o cualquier otro concepto; (ii) los honorarios de la
26 FIDUCIARIA por la administración de este FIDEICOMISO; (iii)
27 provisionará los gastos previsibles a generarse por la liquidación
28 y terminación del FIDEICOMISO en caso de efectuarse; (iv) el



me
LEGAL
ZION

1 pago, total o parcial, de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
2 En caso de existir un saldo a favor del CONSTITUYENTE, se lo
3 restituirá luego de realizar todos estos pagos. Sin perjuicio de lo
4 señalado en este numeral, se deja expresa constancia de que el
5 ACREEDOR tendrá la primera opción para adquirir los bienes
6 fideicomitidos o los derechos fiduciarios correspondientes a
7 éstos, debiendo para ello recibirlos en dación en pago al mismo
8 valor al cual se estén ofertando para su adquisición por parte de
9 terceros interesados. En caso de que dentro del periodo
10 estipulado, esto es, dentro de los ciento cincuenta días (150), uno
11 o más de los bienes fideicomitidos o los correspondientes
12 derechos fiduciarios, no pudieren venderse, la BENEFICIARIA
13 DE LA GARANTÍA deberá recibirlos en dación en pago, total o
14 parcial, de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
15 **TRECE.CUATRO.CUATRO.-** Para determinar la manera en que
16 los pagos y/o la dación en pago se imputarán a las
17 OBLIGACIONES GARANTIZADAS, se tomará en cuenta la
18 liquidación que efectúen el ACREEDOR, según corresponda, en
19 la fecha en que se vaya a realizar dichos pagos, de manera que
20 se contemplen los intereses moratorios y otros cargos que se
21 generen hasta la fecha efectiva de pago, total o parcial.
22 **TRECE.CUATRO.CINCO.-** En caso que el pago y/o la dación en
23 pago realizados de conformidad con el procedimiento antes
24 referido, sean inferiores al valor total de las OBLIGACIONES
25 GARANTIZADAS, el ACREEDOR mantendrá intacto su derecho
26 a exigir el pago del saldo insoluto al DEUDOR y/o sus garantes
27 y/o fiadores. El ACREEDOR se reserva el derecho a ejecutar
28 cualquier otra garantía constituida por el CONSTITUYENTE



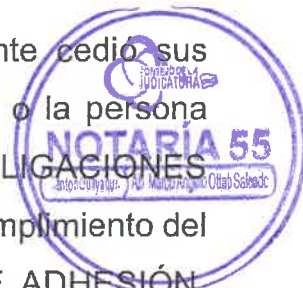
1 ADHERENTE y/o DEUDOR a su favor o a iniciar acciones
2 judiciales de cobro en contra de éste o de sus garantes o fiadores,
3 o a demandar judicialmente el pago de las OBLIGACIONES
4 GARANTIZADAS en otros bienes de sus garantes o fiadores, en
5 cualquier tiempo desde que se haya producido la mora, aun
6 cuando hubiere solicitado la realización del PROCEDIMIENTO
7 CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN o conjuntamente con dicho
8 procedimiento, o previo a solicitar la ejecución del mismo.
9 **TRECE.CUATRO.SEIS.-** En caso que el pago o la dación en
10 pago realizada de conformidad con el PROCEDIMIENTO
11 CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN fuere superior al valor total de
12 las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, el CONSTITUYENTE
13 ADHERENTE y/o DEUDOR podrá reclamar la devolución del
14 valor pagado en exceso, directamente al ACREEDOR, sin poder
15 requerir al respecto a la FIDUCIARIA y/o al FIDEICOMISO.
16 **TRECE.CINCO.-** El CONSTITUYENTE ADHERENTE y/o
17 DEUDOR y el ACREEDOR liberan a la FIDUCIARIA de toda
18 responsabilidad respecto de cualquier conflicto que pudiera surgir
19 derivado de la aplicación del PROCEDIMIENTO
20 CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN al que se refiere la presente
21 cláusula, por lo que la FIDUCIARIA no estará obligada a
22 determinar la validez jurídica de las OBLIGACIONES
23 GARANTIZADAS a través de este FIDEICOMISO MERCANTIL.
24 **TRECE.SEIS.-** Se deja expresa constancia que es facultativo del
25 ACREEDOR hacer uso de este mecanismo de garantía y
26 segunda fuente de pago, por lo que el CONSTITUYENTE
27 ADHERENTE y/o DEUDOR no podrá alegar la existencia de este
28 FIDEICOMISO MERCANTIL para dejar sin efecto su

me
LEGAL
ZION



1 responsabilidad personal y solidaria y otras garantías constituidas
2 a favor del ACREEDOR ni para exigir que las OBLIGACIONES
3 GARANTIZADAS se paguen exclusivamente con los bienes
4 fideicomitidos o con los derechos fiduciarios o con el producto de
5 una venta de cualquiera de ellos. Consecuentemente, el
6 ACREEDOR y la FIDUCIARIA no serán responsables por las
7 variaciones que pudiera darse en el valor comercial del BIEN
8 FIDEICOMITIDO o de los derechos fiduciarios correspondientes,
9 debido a no haber solicitado que éstos sean vendidos o
10 entregados en dación en pago de conformidad al
11 PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN. El
12 ACREEDOR conserva y conservará en todo momento, todos sus
13 derechos para perseguir el pago de las OBLIGACIONES
14 GARANTIZADAS en todo el patrimonio del DEUDOR, sus
15 garantes y/o fiadores. **TRECE.SIETE.- VENCIMIENTO**
16 **ANTICIPADO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** El
17 ACREEDOR, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de
18 las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, podrá declarar
19 unilateralmente y anticipadamente de plazo vencido cualquiera
20 de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, y exigir, en cualquier
21 tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, en el
22 patrimonio del DEUDOR y/o a través de la ejecución de este
23 FIDEICOMISO MERCANTIL como forma de garantía, bajo el
24 PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN, en
25 cualquiera de los casos siguientes: **TRECE.SIETE.UNO.-** Si el
26 CONSTITUYENTE ADHERENTE incumpliere una o cualquiera
27 de las obligaciones previstas en este contrato o en los
28 documentos suscritos directamente con la BENEFICIARIA DE LA

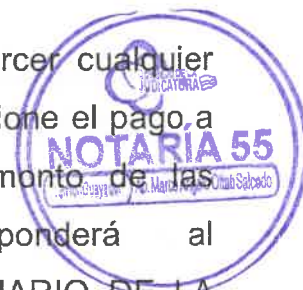
1 GARANTÍA o con un acreedor que posteriormente cedió sus
2 derechos a la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o la persona
3 que este designe, en relación a las OBLIGACIONES
4 GARANTIZADAS, así como también lo será el incumplimiento del
5 CONTRATO DE DEPÓSITO y/o CONTRATO DE ADHESIÓN.
6 **TRECE.SIETE.DOS.-** Si el CONSTITUYENTE ADHERENTE no
7 cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir garantías
8 adicionales de ser solicitada por la BENEFICIARIA DE LA
9 GARANTÍA, o si las garantías rendidas, incluida las presentes y
10 de acuerdo a los avalúos comerciales practicados para el efecto,
11 dejaren de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de
12 las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, siempre que el
13 CONSTITUYENTE ADHERENTE no constituya otras garantías
14 suficientes a favor del ACREEDOR a juicio y satisfacción de estos
15 últimos. **TRECE.SIETE.TRES.-** Si el DEUDOR se encontrare en
16 situación de insolvencia o quiebra, o si los bienes que conforman
17 su patrimonio fueren embargados, prohibidos de enajenar o
18 sujetos a cualquier otra acción judicial. **TRECE.SIETE.CUATRO.-**
19 Si el DEUDOR enajenare sus bienes sin consentimiento previo
20 del ACREEDOR, de manera que, a su criterio, se modifique
21 negativamente y sustancialmente, la condición financiera y
22 patrimonial del DEUDOR. **TRECE.SIETE.CINCO.-** Si dejaren de
23 cumplirse por tres (3) meses o más las obligaciones que el
24 CONSTITUYENTE ADHERENTE y/o DEUDOR tuviere con sus
25 trabajadores y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por
26 concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera.
27 **TRECE.SIETE.SEIS.-** Si solicitado el CONSTITUYENTE
28 ADHERENTE y/o DEUDOR para que presente los comprobantes



LEGAL
ZION

1 de los pagos de cualquiera de las obligaciones para con el
2 Servicio de Rentas Internas, las Municipalidades, la
3 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros o el Instituto
4 Ecuatoriano de Seguridad Social, se negare a exhibirlos.
5 **TRECE.SIETE.SIETE.-** Si a criterio del ACREEDOR, el
6 CONSTITUYENTE ADHERENTE dejare de dar el mantenimiento
7 necesario al BIEN FIDEICOMITIDO entregado en depósito. Para
8 que los numerales precedentes surtan el efecto previsto,
9 convienen las partes en que bastará una comunicación cursada
10 por el ACREEDOR al DEUDOR, con copia a la FIDUCIARIA; en
11 esta comunicación se hará mención de la causal que ocasionó el
12 vencimiento anticipado de las OBLIGACIONES
13 GARANTIZADAS. La tolerancia por parte del ACREEDOR de
14 algún incumplimiento por parte del CONSTITUYENTE
15 ADHERENTE no disminuirá ni afectará su capacidad de declarar,
16 unilateralmente y anticipadamente, de plazo vencido las
17 OBLIGACIONES GARANTIZADAS, y exigir, en cualquier tiempo,
18 parte o todo lo que se estuviere adeudando el DEUDOR, en su
19 patrimonio y/o de sus garantes y/o fiadores y/o a través de la
20 ejecución de este FIDEICOMISO MERCANTIL como forma de
21 garantía, bajo el PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE
22 EJECUCIÓN. **TRECE.OCHO.-** El CONSTITUYENTE
23 ADHERENTE declara que conoce y acepta que, una vez iniciado
24 el PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE EJECUCIÓN, el
25 BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA / ACREEDOR se encuentra
26 facultado en solicitar la venta o la dación en pago del BIEN o
27 BIENES aportados al FIDEICOMISO y que en caso que el bien
28 sea inferior al monto de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS,

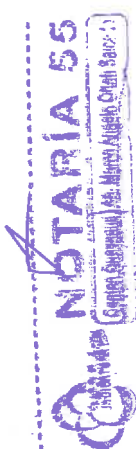
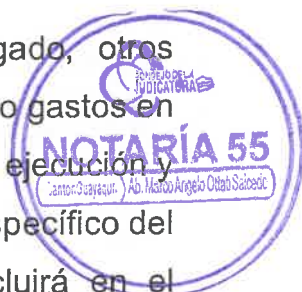
1 el BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA podrá ejercer cualquier
2 mecanismo legal establecido para que se perfeccione el pago a
3 su favor. En caso que el BIEN supere el monto de las
4 OBLIGACIONES GARANTIZADAS, corresponderá al
5 CONSTITUYENTE ADHERENTE y al BENEFICIARIO DE LA
6 GARANTÍA acordar la forma de devolución por el pago en exceso
7 realizado sin presencia o necesidad del FIDEICOMISO o de su
8 FIDUCIARIA.- **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.-**
9 **REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA:** Las partes acuerdan
10 que el CONSTITUYENTE INICIAL cancelará a LA FIDUCIARIA
11 los siguientes honorarios: **CATORCE.UNO.- Honorarios por**
12 **Estructuración:** Por la estructuración del presente fideicomiso,
13 la suma de **MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS**
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.500,00)**, más el
15 Impuesto al Valor Agregado. **CATORCE.DOS.- Honorarios por**
16 **Adhesión:** Por la elaboración de contratos de adhesión de los
17 constituyentes adherentes, la fiduciaria cobrará un honorario de
18 **TRESCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS**
19 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$380,00)** más el Impuesto
20 al Valor Agregado; **CATORCE.TRES.- Honorarios por**
21 **Administración:** La Fiduciaria cobrará un honorario mensual de
22 **CIENTO CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
23 **UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 150,00)** más el Impuesto al Valor
24 Agregado, por administración del Fideicomiso. Este valor será
25 pagado dentro de los cinco días desde la emisión de la factura
26 correspondiente, y será reajustado anualmente de acuerdo con
27 los índices de inflación presentados por el Instituto Nacional de
28 Estadísticas y censos INEC, o quien hiciera sus veces.



me
LEGAL
ZION

1 **CATORCE.CUATRO.- Honorarios por inicio al**
2 **PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN:** La
3 fiduciaria cobrará un honorario de **OCHENTA 00/100 DÓLARES**
4 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$80,00)** más el
5 Impuesto al Valor Agregado, por cada vez que se dé inicio a dicho
6 proceso sobre una determinada maquinaria, a ser pagados por el
7 respectivo CONSTITUYENTE ADHERENTE o DEUDOR, previo
8 a iniciar el referido procedimiento. De no proporcionarlos el
9 CONSTITUYENTE ADHERENTE, los proporcionará el
10 ACREEDOR acreciendo las OBLIGACIONES garantizadas entre
11 el DEUDOR y la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA. Lo
12 mencionado en este numeral, no contempla los honorarios de los
13 profesionales en derecho que vayan a ser contratados por el
14 CONSTITUYENTE INICIAL y/o por el FIDEICOMISO para llevar
15 a cabo el procedimiento de ejecución. **CATORCE.CINCO.-**
16 **Honorarios por Inspección de Bienes:** Por inspección de
17 bienes dentro de la ciudad de Guayaquil, CINCUENTA 00/100
18 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD
19 \$50,00) más el Impuesto al Valor Agregado diarios, más
20 movilización y viáticos por cada cantón; y por inspecciones de
21 bienes fuera de la ciudad de Guayaquil, dentro de la provincia del
22 Guayas, SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS
23 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$75,00) más el
24 Impuesto al Valor Agregado Si los bienes están ubicados fuera
25 de la provincia del Guayas, la Fiduciaria cobrará un honorario de
26 CIEN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMÉRICA (USD \$100,00) más el Impuesto al Valor Agregado,
28 más los gastos que conlleve la movilización. Los valores antes

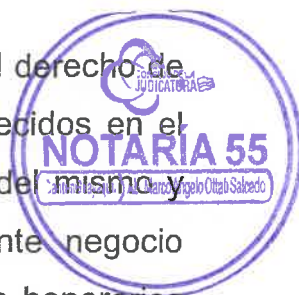
1 referidos no incluyen el impuesto al valor agregado, otros
2 impuestos que existan o puedan existir, ni los costos o gastos en
3 que deba incurrirse en la celebración, administración, ejecución y
4 liquidación del presente FIDEICOMISO. En el caso específico del
5 Impuesto al Valor Agregado (IVA), éste se lo incluirá en el
6 momento de la facturación, conforme los porcentajes o
7 cantidades que establezca la ley. **CATORCE.SEIS.- Honorarios**
8 **por cesiones de derechos fiduciarios:** En caso de solicitarse,
9 la FIDUCIARIA cobrará por la elaboración o revisión del
10 correspondiente contrato de cesión de derechos fiduciarios de
11 beneficiario, un honorario de **TRESCIENTOS CINCUENTA**
12 **00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
13 **(US\$350,00)** más el Impuesto al Valor Agregado, valor que
14 deberá ser pagado a favor de la FIDUCIARIA por el
15 CONSTITUYENTE INICIAL previo a la elaboración y/o revisión
16 del contrato. **CATORCE.SIETE.- Honorarios por reformas:** Por
17 reformas parciales al contrato, la fiduciaria cobrará un honorario
18 de **QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
19 **UNIDOS DE AMÉRICA (US\$500,00)** más el Impuesto al Valor
20 Agregado. En caso de requerirse reformas integrales al contrato
21 de constitución del fideicomiso, la Fiduciaria enviará una
22 propuesta de sus honorarios conforme a las necesidades del
23 cliente. **CATORCE.OCHO.- Honorario de liquidación:** Por la
24 terminación y liquidación del fideicomiso, la fiduciaria cobrará un
25 honorario de **UN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
26 **UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.000,00)** más el Impuesto al Valor
27 Agregado, el cual será asumido por el CONSTITUYENTE
28 INICIAL y deberá ser pagado a favor de la FIDUCIARIA previo a



me
LEGAL
ZION

1 la elaboración del contrato. **CATORCE.NUEVE.- Honorarios de**
2 **sustitución:** Por sustitución fiduciaria, una penalidad consistente
3 en **TRES MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
4 **DE AMÉRICA (US\$3.000,00)** más el Impuesto al Valor Agregado,
5 el cual será asumido por el CONSTITUYENTE INICIAL. Los
6 honorarios estipulados en esta cláusula serán reajustados
7 anualmente según el índice anual de inflación publicado por el
8 Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos, y a falta de ésta
9 por la entidad pública que tenga a su cargo dicha atribución.
10 Todos los pagos se realizarán contra la presentación por parte de
11 la FIDUCIARIA de la factura correspondiente y podrán ser
12 debitados o realizados con los recursos del FIDEICOMISO
13 MERCANTIL. Los valores antes referidos no incluyen el impuesto
14 al valor agregado, otros impuestos que existan o puedan existir,
15 ni los costos o gastos en que deba incurrirse en la celebración,
16 administración, ejecución y liquidación del presente
17 FIDEICOMISO, tales como gastos notariales o de inscripción
18 según corresponda. En el caso específico del Impuesto al Valor
19 Agregado (IVA), éste se lo incluirá en el momento de la
20 facturación, conforme los porcentajes o cantidades que
21 establezca la ley. Los honorarios mencionados en la presente
22 cláusula deberán ser cancelados dentro del término de cinco días
23 contados desde la recepción de la factura correspondiente
24 emitida por la FIDUCIARIA. La mora en el pago o entrega de las
25 sumas de dinero por concepto de honorarios de la FIDUCIARIA
26 que deban realizarse de acuerdo a los plazos convenidos en este
27 contrato, generarán un interés de mora de conformidad con la
28 máxima tasa legal vigente señalada por el organismo

1 competente, sobre el saldo insoluto, sin perjuicio del derecho de
2 renuncia de la FIDUCIARIA. Los honorarios establecidos en el
3 presente contrato se aplicarán a partir de la firma del mismo y
4 serán cancelados hasta la liquidación del presente negocio
5 fiduciario. Las partes declaran y reconocen que los honorarios
6 pactados en el presente instrumento serán cancelados en
7 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sin
8 perjuicio de que exista un cambio de moneda local dentro del
9 territorio nacional. Los honorarios de la Fiduciaria contemplados
10 en la presente cláusula se incrementarán anualmente de
11 conformidad al índice de inflación general establecido por el
12 Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) o por el
13 organismo que corresponda, con excepción del honorario de
14 estructuración del presente negocio fiduciario. Es importante
15 destacar que estos honorarios excluyen todos aquellos gastos
16 notariales, gastos que demanden la defensa del contrato o de los
17 bienes que se aporten, la tramitación legal, operativa y logística
18 necesaria para la constitución, administración o liquidación del
19 FIDEICOMISO.- **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.-**
20 **RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: LA FIDUCIARIA**
21 responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de sus
22 gestiones, y únicamente adquiere obligaciones de medio y no de
23 resultado. De conformidad con lo dispuesto por en el libro
24 Segundo, Ley de Mercado de Valores del Código Orgánico
25 Monetario y Financiero, la responsabilidad por las obligaciones
26 del **FIDEICOMISO MERCANTIL GR MAQUINARIAS** se limitará
27 únicamente hasta el monto de los bienes que hayan sido
28 transferidos a su patrimonio autónomo, de manera que, en el



LEGAL
ZION

1 evento de llevarse a cabo el **PROCEDIMIENTO** hasta su
2 culminación, quedarán extinguidas todas las obligaciones del
3 **FIDEICOMISO** con respecto a **LOS CONSTITUYENTES**
4 **ADHERENTES**, a la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**
5 quedando en paz y salvo, sin que dichos contratantes tengan
6 nada que reclamar al **FIDEICOMISO MERCANTIL GR**
7 **MAQUINARIAS**, ni a la **FIDUCIARIA**, en su calidad de
8 representante legal del **FIDEICOMISO MERCANTIL GR**
9 **MAQUINARIAS**, ni a la **FIDUCIARIA** por sus propios derechos
10 como persona jurídica, ni a sus representantes legales,
11 apoderados, funcionarios y empleados por ningún concepto.
12 Además, **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** y **LA**
13 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, declararán que la
14 **FIDUCIARIA** no tendrá ni adquirirá responsabilidad alguna por
15 las convenciones arribadas entre **LOS CONSTITUYENTES**
16 **ADHERENTES** y **LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** y que
17 las instrucciones impartidas a la Fiduciaria tienen como única
18 finalidad que el presente **FIDEICOMISO** llegue a cumplir con el
19 objeto por el cual es constituido; por lo tanto, la relevan de toda
20 responsabilidad por errores en sus cálculos, o por los acuerdos
21 entre ellas convenidos.- **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.-**
22 **DURACIÓN, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**
23 **DE FIDEICOMISO:** El presente contrato tendrá la duración
24 necesaria para dar cabal cumplimiento a su finalidad, sin exceder
25 el término permitido por la Ley. El **FIDEICOMISO** terminará por
26 su cumplimiento o por las causales previstas en la Ley. Serán
27 causas expresas de terminación de este contrato de fideicomiso
28 mercantil las siguientes: **DIECISEIS.UNO.-** La declaración judicial



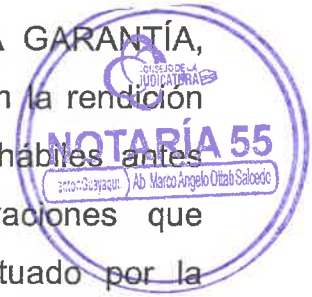
1 en firme, mediante la cual el FIDEICOMISO sea privado de la
2 propiedad de los BIENES fideicomitidos. LA FIDUCIARIA no
3 asume responsabilidad alguna frente a LOS CONSTITUYENTES
4 ADHERENTES, EL BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA o a
5 terceros por este concepto. **DIECISEIS.DOS.-** Por haberse
6 cumplido con su finalidad. **DIECISEIS.TRES.-** Por imposibilidad
7 absoluta de cumplir con su objeto. **DIECISEIS.CUATRO.-** Por
8 acuerdo entre las partes. **DIECISEIS.CINCO.-** Por las demás
9 previstas en la Ley de Mercado de Valores, sus reglamentos y el
10 presente contrato. Acaecida la terminación del contrato, perderán
11 vigencia el objeto y las instrucciones del mismo y la gestión de
12 **LA FIDUCIARIA** deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos
13 directa o indirectamente relacionados con la liquidación del
14 **FIDEICOMISO**. Si al terminar esta liquidación por algún motivo
15 quedare a cargo de **LOS DEUDORES** alguna suma a favor de **LA**
16 **FIDUCIARIA**, aquella se obliga de manera clara y expresa a
17 pagarla a la orden de **LA FIDUCIARIA**, el segundo día hábil
18 siguiente al que se le presente la cuenta respectiva.- **CLÁUSULA**
19 **DÉCIMO SÉPTIMA.- PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DEL**
20 **FIDEICOMISO MERCANTIL:** En los casos de terminación del
21 contrato por cualquiera de las causas determinadas en el numeral
22 anterior, la liquidación del FIDEICOMISO MERCANTIL se
23 someterá a las siguientes reglas: **DIECISIETE.UNO.-** En primer
24 lugar, la FIDUCIARIA, una vez recibida una notificación por parte
25 de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA indicando el
26 cumplimiento de pago de la OBLIGACIÓN GARANTIZADA o en
27 caso que la FIDUCIARIA declare el cumplimiento de otro causal
28 de terminación, procederá con cargo a los recursos dinerarios



me
LEGAL
ZION

1 que existan en el patrimonio autónomo, a cancelar o extinguir los
2 pasivos del FIDEICOMISO MERCANTIL, así como los gastos y
3 honorarios derivados del FIDEICOMISO MERCANTIL. En caso
4 de no existir recursos dinerarios suficientes en el patrimonio
5 autónomo para cancelar, parcial o totalmente, las obligaciones
6 antes determinadas, dichos recursos dinerarios deberán ser
7 proporcionados por la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA, en
8 caso de que esto no proporcione los recursos dinerarios
9 suficientes para cancelar las obligaciones mencionadas
10 anteriormente, la FIDUCIARIA podrá exigir dichos valores a LOS
11 CONSTITUYENTES ADHERENTES, incrementando el valor total
12 de las obligaciones garantizadas a favor del ACREEDOR.
13 **DIECISIETE.DOS.-** Cumplido lo dispuesto en el numeral anterior,
14 la FIDUCIARIA procederá a transferir los activos o remanentes
15 del FIDEICOMISO a quien, de conformidad con este contrato,
16 tenga derecho a ellos. **DIECISIETE.TRES.-** Posteriormente, la
17 FIDUCIARIA rendirá cuentas de su gestión a LOS
18 CONSTITUYENTES ADHERENTES y a la BENEFICIARIA DE LA
19 GARANTÍA. La rendición final de cuentas se entenderá aprobada
20 automáticamente si no es objetada dentro de los diez días hábiles
21 siguientes al envío de la misma. Luego de vencidos los diez días
22 hábiles, la FIDUCIARIA, mediante escritura pública levantará un
23 acta, que será suscrita por su representante legal o apoderado,
24 para todos los efectos legales se tendrá como la liquidación final
25 y terminación del FIDEICOMISO MERCANTIL, sin que para ello
26 se requiera la comparecencia de LOS CONSTITUYENTES
27 ADHERENTES y/o de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA.
28 **DIECISIETE.CUATRO.-** Si LOS CONSTITUYENTES

1 ADHERENTES y/o de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA,
2 según corresponda, no estuvieren de acuerdo con la rendición
3 final de cuentas, dentro del plazo de diez días hábiles antes
4 referido, podrán dejar por escrito las observaciones que
5 consideren del caso, cuyo descargo será efectuado por la
6 FIDUCIARIA. En caso que los descargos efectuados por la
7 FIDUCIARIA no sean aceptados por las partes, se incorporarán
8 las observaciones a la correspondiente acta, lo que no impedirá
9 que la liquidación y terminación del contrato de FIDEICOMISO
10 MERCANTIL se efectúe. **DIECISIETE.CINCO.-** Si LOS
11 CONSTITUYENTES ADHERENTES y/o de la BENEFICIARIA DE
12 LA GARANTÍA, no están conformes y mantienen diferencias con
13 respecto a la rendición final de cuentas de la FIDUCIARIA y/o el
14 acta de liquidación y terminación del FIDEICOMISO, podrán
15 recurrir a las instancias determinadas en este contrato para la
16 solución de conflictos. **DIECISIETE.SEIS.-** LOS
17 CONSTITUYENTES ADHERENTES y la BENEFICIARIA DE LA
18 GARANTÍA autorizan e instruyen expresamente a la FIDUCIARIA
19 para que alternativamente efectúe una de las siguientes
20 alternativas dentro del proceso de liquidación en caso que lo
21 requiera: a) En el caso de que durante el proceso de liquidación
22 del presente fideicomiso no haya sido factible la entrega de los
23 bienes a la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o al
24 CONSTITUYENTE ADHERENTE respectivo, éstos serán
25 consignados judicialmente, conjuntamente con la rendición final
26 de cuentas, según lo establecido en el segundo inciso del
27 numeral siete del artículo cuatro de la sección uno del capítulo
28 uno del título cinco de la codificación de resoluciones de la Junta



me
CAL
ZION

1 de Política y Regulación Monetaria y Financiera; b) Para que por
2 sí sola realice todos los trámites necesarios y suscriba los
3 documentos pertinentes a fin de perfeccionar las restituciones,
4 transferencias, la terminación y la liquidación del presente
5 FIDEICOMISO MÉRCANTIL, así como para transferir, a nombre
6 de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o al CONSTITUYENTE
7 ADHERENTE respectivo, los pasivos y/o contingentes del
8 fideicomiso a cargo de la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA o al
9 CONSTITUYENTE ADHERENTE respectivo, pudiendo solicitar la
10 inscripción o marginación en los registros públicos que
11 corresponda; para el efecto, esta cláusula deberá interpretarse
12 como poder especial e instrucción irrevocable conferida a la
13 FIDUCIARIA.- **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- SUSTITUCIÓN**
14 **DE LA FIDUCIARIA:** Serán causales de sustitución de la
15 **FIDUCIARIA**, las siguientes: **DIECIOCHO.UNO.-** La
16 comprobación de que la **FIDUCIARIA** ha incurrido en culpa leve
17 en el desempeño de sus funciones, con respecto al fideicomiso
18 mercantil que administra, en cuyo caso **LOS CONSTITUYENTES**
19 **ADHERENTES** y la **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, de
20 mutuo acuerdo únicamente, tienen derecho a pedir su sustitución
21 y designar la Fiduciaria que la reemplazará. **DIECIOCHO.DOS.-**
22 El incumplimiento reiterado o injustificado de cualesquiera de las
23 obligaciones legales o contractuales, establecidas en el presente
24 instrumento, que pudieran llegar a ser de cargo de **LOS**
25 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** o de la **BENEFICIARIA DE**
26 **LA GARANTÍA** y que estos no hubieren satisfecho, en cuyo caso
27 la **FIDUCIARIA** tiene derecho a renunciar. En este caso, **LOS**
28 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** y la **BENEFICIARIA DE LA**

1 **GARANTÍA** acuerdan que **LA FIDUCIARIA** no requerirá
2 autorización de la Superintendencia de Compañías, de
3 conformidad con lo dispuesto en el último inciso del Artículo
4 Ciento treinta y uno de la Ley de Mercado de Valores.

5 **DIECIOCHO.TRES.-** La disolución de la **FIDUCIARIA**.

6 **DIECIOCHO.CUATRO.-** Por acuerdo entre las partes.

7 **DIECIOCHO.CUATRO.-** La declaración de concurso preventivo o
8 quiebra de **LA FIDUCIARIA**. **DIECIOCHO.CINCO.-** Las demás

9 establecidas en la ley. En cualquiera de estos casos, se
10 mantendrá el fideicomiso y los bienes que le corresponden serán
11 entregados físicamente a la Sociedad Fiduciaria designada por la

12 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, y si ésta no lo hiciere, a la
13 que designe la Superintendencia de Compañías, a petición de **LA**

14 **FIDUCIARIA**, todo de conformidad con las disposiciones
15 contenidas en la Ley de Mercado de Valores y sus normas
16 complementarias.. **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.-**

17 **EXONERACIÓN TRIBUTARIA:** Las transferencias de dominio, a
18 título de fideicomiso mercantil, estarán exentas del pago de los
19 impuestos de Alcabalas, Inscripción, al valor agregado, y de los
20 correspondientes adicionales a tales impuestos.- **CLÁUSULA**

21 **VIGÉSIMA.- RÉGIMEN TRIBUTARIO:** El patrimonio del
22 **FIDEICOMISO MERCANTIL** se constituirá como sujeto pasivo de
23 tributos, de conformidad a lo previsto en la Ley de Régimen
24 Tributario Interno y su respectivo Reglamento vigentes.-

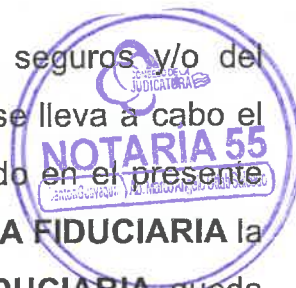
25 **CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA.- PÓLIZAS DE SEGUROS:**
26 **PÓLIZAS DE SEGUROS Y DISPOSITIVO SATELITAL DE**
27 **RASTREO: LA BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** deberá
28 contratar, a cuenta de **LOS DEUDORES**, en un plazo máximo de



LEGAL
ZION

1 dos días posteriores a la celebración del CONTRATO DE
2 ADHESIÓN, un dispositivo satelital de rastreo y bloqueo para las
3 MAQUINARIAS y una póliza de seguro contra todo riesgo y
4 seguro de desgravamen a favor del FIDEICOMISO MERCANTIL
5 GR MAQUINARIAS o **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, única
6 y exclusivamente con la compañía de seguro que será escogida
7 por la BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA, que ampare los bienes
8 del patrimonio autónomo, de manera que, en el evento de
9 producirse un evento amparado por el seguro de desgravamen o
10 un siniestro en la **MAQUINARIA**, existan los recursos necesarios
11 para el cumplimiento de todos los pagos que corresponde
12 efectuar de conformidad con este contrato y, en general,
13 cualquier gasto que haya generado la administración, defensa y
14 conservación de bienes objeto de la póliza, en los términos del
15 presente contrato. De igual manera, es obligación de los
16 DEUDORES mantenerlas vigentes durante el plazo del contrato
17 de adhesión. En caso de que los **CONSTITUYENTES**
18 **ADHERENTES** no lo hagan, **LA FIDUCIARIA** notificará a la
19 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA**, la cual se encargará de la
20 contratación o renovación de las pólizas de seguros y/o del
21 dispositivo satelital de rastreo y bloqueo, acreciendo el monto las
22 OBLIGACIONES GARANTIZADAS que los **CONSTITUYENTES**
23 **ADHERENTES** le adeudan, o instruirá a la FIDUCIARIA si inicia
24 el **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN** contemplado en la
25 cláusula décimo tercera de este contrato. La responsabilidad de
26 **LA FIDUCIARIA** empieza y termina con informar a la
27 **BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA** respecto de este particular,
28 a efectos de que sea ésta quien decida respecto de la

1 contratación o renovación de las pólizas de seguros y/o del
2 dispositivo satelital de rastreo y bloqueo, o si se lleva a cabo el
3 **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN** establecido en el presente
4 contrato. Bajo ningún concepto será cargo de **LA FIDUCIARIA** la
5 contratación de esta póliza, por lo que la **FIDUCIARIA** queda
6 exenta de cualquier responsabilidad por perjuicios que por la falta
7 de contratación de la póliza puedan causarse a **LOS**
8 **CONSTITUYENTES ADHERENTES** o a **LA BENEFICIARIA DE**
9 **LA GARANTÍA** o a terceros; reiterándose que su responsabilidad
10 se circunscribe únicamente a informar a la **BENEFICIARIA DE**
11 **LA GARANTÍA** de dicho particular.- **CLÁUSULA VIGÉSIMO**
12 **SEGUNDA.- GASTOS:** El (los) **CONSTITUYENTE (S)** y/o el
13 **BENEFICIARIO (S)** se obliga (n) a cancelar o proveer a la
14 **FIDUCIARIA** los recursos dinerarios suficientes para la
15 realización de avalúos y sus actualizaciones, en caso de ser
16 solicitadas, a pagar los costos, honorarios y gastos justificados
17 incurridos en la administración y ejecución del presente contrato,
18 tales como pero sin ser restrictivos: gastos por constitución,
19 perfeccionamiento, ejecución, terminación, administración,
20 restitución y liquidación del Fideicomiso, inspecciones, avalúos,
21 peritajes, honorarios de la fiduciaria, pago de alícuotas,
22 expensas, impuestos, multas, tributos, contribuciones, tasas,
23 etcétera; y, en general cualquier gasto justificado que sea
24 requerido por la **FIDUCIARIA** para la correcta administración del
25 negocio fiduciario; asimismo el (los) **CONSTITUYENTE (S)** y/o el
26 **BENEFICIARIO (S)** autorizan a la **FIDUCIARIA** a utilizar los
27 recursos dinerarios que se encuentren disponibles en el
28 **FIDEICOMISO MERCANTIL** para el cumplimiento de estas



LEGAL
ZION

1 obligaciones; en caso que no existan el recursos dinerarios
2 suficientes en el patrimonio autónomo y ni el (los)
3 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) entreguen el
4 recurso dinerario al FIDEICOMISO MERCANTIL para cubrir sus
5 obligaciones, cancelen directamente o solucionen, a través
6 convenios de pago, los valores adeudados, en un término
7 máximo de cinco (5) días, contados a partir desde la recepción de
8 la notificación que realice la FIDUCIARIA, el (los)
9 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) autorizan
10 expresamente a la FIDUCIARIA para que venda el/los BIEN (es)
11 aportado al FIDEICOMISO MERCANTIL a fin dar de
12 cumplimiento al pago de estas obligaciones, cuyas condiciones
13 de venta serán notificadas por LA FIDUCIARIA a el (los)
14 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S), de ser el caso.
15 Asimismo, El (los) CONSTITUYENTE (S) se obliga a asumir los
16 gastos y costos relacionados a la defensa del patrimonio
17 autónomo, tales como la contratación de honorarios de abogados
18 o estudios jurídicos especializados en la materia; de igual
19 manera, el (los) CONSTITUYENTE (S), se obliga a cancelar
20 cualquier multa o sanción, emitida por un ente de control, que
21 pueda recibir la FIDUCIARIA por la administración del presente
22 FIDEICOMISO por razones imputables a el (los)
23 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) relacionados a la
24 falta de cuidado, falta de entrega de información, entrega de
25 recursos dinerarios o falta de colaboración en los procedimientos
26 establecidos para el manejo del presente FIDEICOMISO; de igual
27 forma, el (los) CONSTITUYENTE (S) y/o el BENEFICIARIO (S)
28 autorizan a la FIDUCIARIA a utilizar los recursos dinerarios que



1 se encuentren disponibles en el FIDEICOMISO MERCANTIL.
2 Cualquier daño y perjuicio ocasionado por el (los)
3 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) a cualquier tercero
4 y/o al FIDEICOMISO MERCANTIL y/o a la FIDUCIARIA y/o a sus
5 funcionarios y/o trabajadores, con ocasión del dolo, negligencia,
6 falta de conocimiento, falta de preparación, incumplimiento de
7 leyes o reglamentos, acciones, omisiones de el (los)
8 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S), será de exclusiva
9 responsabilidad de éstos; por lo tanto, se obligan a mantener al
10 FIDEICOMISO MERCANTIL, a la FIDUCIARIA y a sus
11 funcionarios o trabajadores, libres de cualquier reclamo o
12 demanda con base en tales eventos. Esta obligación de mantener
13 al FIDEICOMISO MERCANTIL, a la FIDUCIARIA y a sus
14 funcionarios o trabajadores, libres de cualquier reclamo o
15 demanda producidos por efecto de la suscripción y ulterior
16 ejecución de este contrato, se traduce en la obligación de los
17 CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS, según corresponda,
18 de reembolsar al FIDEICOMISO MERCANTIL y/o a la
19 FIDUCIARIA y/o a sus funcionarios o trabajadores, cualquier
20 monto que éstos hayan sido condenados u ordenados pagar
21 mediante acto administrativo, resolución administrativa,
22 sentencia, laudo arbitral, o cualquier monto que éstos hayan
23 acordado pagar, voluntariamente o en virtud de cualquier forma
24 de coerción, para solucionar dichos reclamos o demandas. El
25 monto que el (los) CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S)
26 deberán reembolsar incluirá el valor que se condenó, ordenó o
27 acordó pagar así como cualquier gasto, relacionado con los
28 reclamos, demandas o acuerdos, incurrido por el FIDEICOMISO

LEGAL
ZION

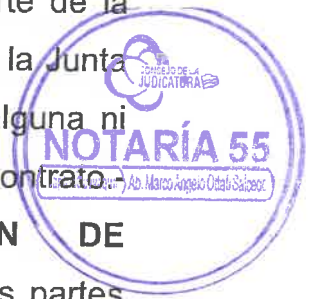


1 MERCANTIL y/o la FIDUCIARIA y/o sus funcionarios o
2 trabajadores, incluyendo honorarios de los abogados y demás
3 profesionales contratados para el efecto, honorarios del tribunal
4 arbitral, costas, etcétera. Para aprobar el monto del valor que el
5 (los) CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) deberán
6 rembolsar, bastará la afirmación de la FIDUCIARIA, misma que
7 deberá ser justificada y basada en documentos fehacientes para
8 lo cual deberá adjuntar cualquier documento que evidencie la
9 existencia de un reclamo, demanda o acuerdo así como cualquier
10 documento que evidencie la realización de cualquier gasto o pago
11 sobre la base de tales reclamos, demandas o acuerdos;
12 asimismo, el (los) CONSTITUYENTE (S) y/o el BENEFICIARIO
13 (S) autorizan a la FIDUCIARIA a utilizar los recursos dinerarios
14 que se encuentren disponibles en el FIDEICOMISO MERCANTIL
15 para el cobro de estos valores. Los impuestos y gastos que tenga
16 que incurrir la FIDUCIARIA por defensa judicial o arbitral de los
17 bienes del fideicomiso y/o defensa judicial de la FIDUCIARIA,
18 representante legal, apoderados y funcionarios, generados
19 durante la vigencia del presente contrato, o determinados o
20 generados con posterioridad a su liquidación, por el cumplimiento
21 del objeto del fideicomiso serán de cargo de los el (los)
22 CONSTITUYENTE (S) y/o BENEFICIARIO (S) acorde a lo
23 establecido en el presente contrato conforme lo establecido en
24 esta cláusula.- **CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA.-**
25 **EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD:** Se excluye de
26 responsabilidad a la Superintendencia de Compañías por el
27 contenido y obligaciones generadas en virtud del presente
28 contrato de **FIDEICOMISO MERCANTIL GR MAQUINARIAS,**

1 puesto que el contenido del mismo no implica por parte de la
2 Superintendencia de Compañías ni de los miembros de la Junta
3 de Política y Regulación Financiera, responsabilidad alguna ni
4 garantía sobre el cumplimiento de los objetivos del contrato.

5 **CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA.- SOLUCIÓN DE**
6 **CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las partes

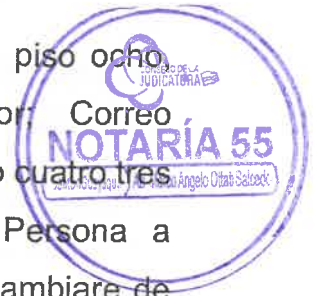
7 declaran de mutuo acuerdo que en caso de surgir cualquier
8 controversia originada en virtud de este contrato o relacionada
9 con él que no pueda ser solucionada previamente mediante la
10 comunicación directa entre las partes, éstas renuncian a su
11 domicilio y se someten a la asistencia de un mediador del Centro
12 de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de
13 Guayaquil para que la controversia sea resuelta. En el evento que
14 el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, la
15 controversia será sometida a la resolución de un Tribunal de
16 Arbitraje del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de
17 Comercio de Guayaquil el cual se sujetará a lo dispuesto en la
18 Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro indicado,
19 y a las siguientes normas: **VEINTICUATRO.UNO.-** El árbitro
20 único será seleccionado al azar por el Centro de Arbitraje y
21 Conciliación de la Cámara de Comercio de Guayaquil.
22 **VEINTICUATRO.DOS.-** Las partes renuncian a la jurisdicción
23 ordinaria y se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal
24 Arbitral. **VEINTICUATRO.TRES.-** Para la ejecución de medidas
25 cautelares, el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el
26 auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y/o
27 administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario
28 alguno. **VEINTICUATRO.CUATRO.-** El Tribunal Arbitral estará



LEGAL
ZION

✓

1 integrado por un árbitro. **VEINTICUATRO.CINCO.-** El
2 procedimiento arbitral será confidencial. **VEINTICUATRO.SEIS.-**
3 El Tribunal Arbitral decidirá en derecho. **VEINTICUATRO.SIETE.-**
4 Tanto el acuerdo expresado en el Acta de Mediación como en el
5 Laudo Arbitral (según corresponda) tienen el efecto de sentencia
6 ejecutoriada y cosa juzgada, y no admiten recurso alguno.
7 **VEINTICUATRO.OCHO.-** El lugar de arbitraje será en la ciudad
8 de Guayaquil, en las instalaciones del Centro de Arbitraje y
9 Conciliación de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Las partes
10 reconocen y aceptan que el convenio arbitral pactado en la
11 presente cláusula no podrá ser aplicado al momento de realizarse
12 el procedimiento para el caso de Incumplimiento de los
13 Constituyentes Adherentes. Lo mencionado en el párrafo
14 precedente deberá constar como una declaración expresa por
15 parte de los CONSTITUYENTES ADHERENTES al momento de
16 celebrar el correspondiente contrato de adhesión al
17 FIDEICOMISO.- **CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA.- DOMICILIO**
18 **Y NOTIFICACIONES:** Las partes declaran que para efectos de
19 éste contrato, señalan expresamente como dirección para
20 notificaciones y/o citaciones relacionadas al presente contrato, ya
21 sean físicas o mediante medios electrónicos, de acuerdo a la Ley
22 de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de
23 Datos, las siguientes direcciones: **VEINTICINCO.UNO.- LA**
24 **ACREEDORA O BENEFICIARIA DE LA GARANTÍA:** Dirección:
25 Avenida España y Sevilla, Cuenca – Azuay; Correo Electrónico:
26 rpacheco@gruporoldan.com.ec; Teléfono: cero nueve ocho seis
27 cinco nueve tres dos cinco uno (0986593251); Personas a
28 contactar: Sandra Matute. **DOS) LA FIDUCIARIA:** Dirección:



1 Parque Empresarial Colón, Edificio Pacífica Center, piso ocho,
2 oficina Ochocientos Uno, Guayaquil - Ecuador; Correo
3 Electrónico: negociosfid@zion.com.ec; Teléfono: cero cuatro tres
4 ocho cero cuatro ocho seis cero (043804860); Persona a
5 Contactar: Dixiana Wilmot. Si alguna de las partes cambiare de
6 lugar para recibir notificaciones / citaciones, ya sean físicas y/o
7 electrónicas de acuerdo a lo acordado en la presente cláusula, lo
8 deberá comunicar por escrito a las otras, en un plazo de cinco (5)
9 días de antelación al cambio; lo cual deberá ser notificada a las
10 partes comparecientes del presente contrato; de lo contrario se
11 entenderá válidamente notificada la correspondencia remitida a
12 la dirección física o electrónica establecida en el presente
13 instrumento. Las comunicaciones dirigidas por las partes a LA
14 FIDUCIARIA deberán estar suscritas por sus representantes
15 legales, apoderados o por las personas autorizadas por ellos, de
16 acuerdo con la comunicación física o electrónica mediante la cual
17 se haya informado previamente sobre tal circunstancia a LA
18 FIDUCIARIA. En caso de no lograr efectuar la entrega a
19 cualquiera de las partes de cualquier tipo de comunicación, éstas
20 desde ya autorizan a la FIDUCIARIA a que realicen la publicación
21 de comunicaciones, notificaciones, rendiciones de cuenta y otros
22 en su página web en la dirección electrónica www.zion.com.ec.
23 **CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** La
24 **BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA** queda ampliamente
25 autorizada para inscribir este contrato en los registros que fuere
26 menester.- **CLÁUSULA VIGÉSIMO SÉPTIMA.- FIRMAS**
27 **AUTORIZADAS:** Las comunicaciones, e instrucciones dirigidas
28 por **LOS CONSTITUYENTES ADHERENTES** y **EL**

LEGAL
ZION



1 **BENEFICIARIO DE LA GARANTÍA** a la **FIDUCIARIA** deberán
2 suscritas por el representante legal o por las personas
3 autorizadas para ello, acreditando ante **ZION** su capacidad y
4 facultad para representar a la **ACREEDORA** o **DEUDORA**, según
5 corresponda. **CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA.-**
6 **DOCUMENTOS HABILITANTES: VEINTIOCHO.UNO.-**
7 Nombramiento del representante legal de la **FIDUCIARIA**.
8 **VEINTIOCHO.DOS.-** Registro Único de Contribuyentes,
9 nombramiento, cédula y certificado de votación del representante
10 legal del **CONSTITUYENTE INICIAL** y **BENEFICIARIO DE LA**
11 **GARANTÍA.- CLÁUSULA VIGÉSIMO NOVENA: DE LA**
12 **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.-** Conforme lo
13 dispuesto en las normas vigentes sobre la protección de datos
14 personales, el **CONSTITUYENTE INICIAL** autoriza de forma
15 expresa, libre, voluntaria e inequívoca a la **FIDUCIARIA**, esto es,
16 Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. y por lo tanto
17 a sus colaboradores, para que de forma individual o conjunta
18 realicen el uso, tratamiento, manejo de todos sus datos
19 personales, aquellos que la Fiduciaria haya tenido o llegase a
20 tener acceso, inclusive los datos que no sean públicos o tengan
21 carácter sensible, con la finalidad de cumplir con lo establecido
22 en el presente contrato como de todos sus contratos principales
23 o accesorios de ser aplicable; así como su divulgación con
24 instituciones públicas o privadas, o cualquier otra empresa con la
25 cual la Fiduciaria mantenga relaciones y que fuere necesaria para
26 garantizar el cumplimiento del presente contrato como de todos
27 sus contratos accesorios o principales de ser aplicable, en los
28 casos que fueren requeridos por las entidades facultadas por



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104043963

Nombres del ciudadano: MATUTE CEDILLO SANDRA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO URGILES JACINTO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: MATUTE PESANTEZ EDGAR GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDILLO PEÑA BLANCA EVANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de Certificado: 252-143-34319



252-143-34319

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0104043963

Nombre: MATUTE CEDILLO SANDRA FABIOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 254-143-34342



254-143-34342





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912688462

Nombres del ciudadano: SANDOVAL VELA RAFAEL RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROGA GALARZA ROMINA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2023

Datos del Padre: SANDOVAL CARRERA RAFAEL RICARDO

Nacionalidad: PANAMEÑA

Datos de la Madre: VELA AVILES ANA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 252-143-34300



252-143-34300

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912688462

Nombre: SANDOVAL VELA RAFAEL RAMON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 254-143-34304



254-143-34304



Razón Social
ECUADBEICHI CIA. LTDA.

Número RUC
0190413993001

Representante legal
• MATUTE CEDILLO SANDRA FABIOLA

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
24/06/2015	25/03/2022	24/06/2015
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
27/05/2015	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 6 / AZUAY / CUENCA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: TOTORACOCHA

Dirección

Calle: CASTELLANA Número: S/N Intersección: SEVILLA Referencia: DETRAS DE LA PISTA DEL AEROPUERTO.

Medios de contacto

Email: sflores@carlosroldan.com.ec Teléfono de referencia: 072807317

Actividades económicas

- G45100107 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS DE PASAJEROS, INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45300002 - VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- G45100101 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.

Establecimientos

Abiertos

Cerrados

0

NOTARÍA 55
Cuenca
Cantón de Cuenca

Razón Social
ECUADBEICHI CIA. LTDA.

Número RUC
0190413993001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001020539

Fecha y hora de emisión:

28 de abril de 2022 11:44

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Razón Social
• ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Número RUC
0992632771001

Representante legal
• SANDOVAL VELA RAFAEL RAMON



Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 09/09/2009	Fecha de actualización 06/10/2022	Inicio de actividades 21/08/2009
Fecha de constitución 21/08/2009	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ **Número:** S/N **Intersección:** AV. JUAN TANCA MARENGO **Edificio:** PARQUE EMPRESARIAL COLON **Bloque:** PACIFICA CENTER **Número de oficina:** 801 **Número de piso:** 8 **Manzana:** 275 **Referencia:** JUNTO AL SUPERMAXI

Medios de contacto

Email: rafaels@zion.com.ec **Celular:** 0982895229 **Teléfono trabajo:** 043804860

Actividades económicas

- K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Razón Social
ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS S.A.

Número RUC
0992632771001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002337979

Fecha y hora de emisión:

14 de octubre de 2022 15:24

Dirección IP:

186.101.15.40

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CÉDULA DE
IDENTIDAD



NUL0104043963

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MATUTE

CEDILLO

NOMBRES

SANDRA FABIOLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 ENO 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

AZUAY CUENCA

SUCRE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

NÚM. DOCUMENTO

080813174

FECHA DE VENCIMIENTO

18 JUL 2034

NACIONAL

188062



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MATUTE PEBANTEZ EDGAR GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDILLO PEÑA BLANCA EVANGELINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BRAYO URGILES JACINTO FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

CUENCA 18 JUL 2024

CÓDIGO DIGITAL

V4444V4242

TPO SANGRE O+

NOTANTE

8

NOTARÍA 55

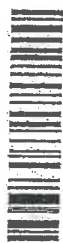
Emilio Guayana DIRECTOR GENERAL

I<ECU0908131741<<<<<0104043963
8501112F3407150ECU<SI<<<<<<6
MATUTE<CEDILLO<<SANDRA<FABIOLA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 DE ABRIL DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MATUTE CEDILLO SANDRA
FABIOLA

PROVINCIA: AZUAY

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: CUENCA

PARRÓQUIA: SAGRARIO

ZONA:
SECTOR: 0016 FEMENINO



88775710

CEN: 0104043963

NOTARÍA 55

Emilio Guayana Ab. Marco Aguado Cárdenas

ESPACIO
EN
BLANCO

✓

Cuenca, 27 de octubre de 2023

Señora
Sandra Fabiola Matute Cedillo
Ciudad

De mis consideraciones:

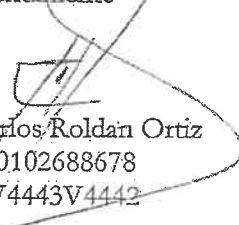
Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** Reunida el día de hoy 27 de octubre de 2023, ha tenido el acierto de designarle a usted para que desempeñe el cargo de GERENTE de la mencionada compañía por el periodo estatutario de dos años.

En calidad de GERENTE de esta compañía, Usted tendrá la representación legal judicial y extrajudicial, de forma individual, de la misma y los deberes que constan en la Ley de Compañías y en los estatutos que constan dentro de la escritura pública, celebrada ante el Señor Notario Séptimo de este cantón, el día 27 de mayo de 2015 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el 12 de junio de 2015, bajo el número 489.

El presente nombramiento le servirá de suficiente credencial para todas sus actuaciones a nombre de la compañía.

Hago propicia esta oportunidad para expresarle mis más sinceras felicitaciones por la designación de la que ha sido objeto y le auguro el mayor de los éxitos en el desempeño de su cargo.

Atentamente


Sr. Juan Carlos Roldán Ortiz
CC. 0102688678
CD: V4443V4442

Acepto el cargo de Gerente de la compañía **ECUADBEICHI CIA. LTDA.** para el que he sido designada.

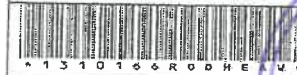
Cuenca, 27 de octubre de 2023


Sra. Sandra Fabiola Matute Cedillo
C.C. 0104043963
CD: V4444V4242



ESPACIO
EN
BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 15437



* 1 3 1 0 1 6 6 R O D H E M *



NOTARÍA 55

Ante: Suplente: Ab. Marco Angélico Oltab Salas

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE RÉPERTORIO:	26544
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/11/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3038
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ECUADBEICHI CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MATUTE CEDILLO SANDRA FABIOLA
IDENTIFICACIÓN	0104043963
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	DOS AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023

MARIA ELISA GARRASCO ESCUDERO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: DE LOS PENSAMIENTOS INT. DE LAS RETAMAS EDIFICIO B



NOTARÍA 55

Cuando se otorga: Ab. Marco Angélico Oltab Salas



ESPACIO
EN
BLANCO

✓

ESPACIO
EN
BLANCO

✓

Guayaquil, 20 de octubre del 2021

Señor Abogado
Rafael Sandoval Vela
Presente.-



De mi consideración:

Por medio de la presente, comunico a usted que la Junta General de Accionistas de **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, por unanimidad de votos, resolvió designarlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período del **CINCO AÑOS**, con todos los deberes y obligaciones establecidos en el estatuto social, entra las que consta ejercer la representación legal de la compañía de manera individual y sin participación de ningún otro funcionario.

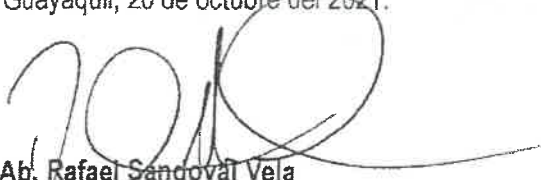
El estatuto social de **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** consta en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, Dr. Francisco Ycaza Garcés, el 04 de agosto de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 21 de agosto del 2009.

Atentamente,


Ab. Silvana Ronquillo Delgado
C.C. No. 0916258676
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, con el que ha distinguido la Junta General de Accionistas.

Guayaquil, 20 de octubre del 2021.


Ab. Rafael Sandoval Vela
C.C. No. 0912688462



**ESPACIO
EN
BLANCO**

8



República
del Ecuador

Registro Mercantil Guayaquil

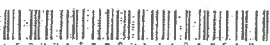
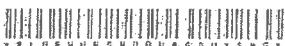
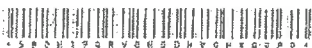
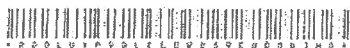
NUMERO DE REPERTORIO: 51.729
FECHA DE REPERTORIO: 09/nov/2021
HORA DE REPERTORIO: 10:22



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., a favor de RAFAEL SANDOVAL VELA, de fojas 89.068 a 89.071, Libro Sujetos Mercantiles número 15.749.

ORDEN: 51729



Guayaquil, 10 de noviembre de 2021

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
CONFIRMO CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to, DEL ART. 18
LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
PUESA DE 6 FOJAS, ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
GUAYAQUIL, _____

15 MAY 2025



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Dirección: Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Código postal: 030506 / Guayaquil-Ecuador
Teléfono: +593-04 2295 030
www.dinaciongob.ec

Gobierno
del Encuentro

Juntos
lo logramos

ESPACIO
EN
BLANCO

1 mandamiento legal o reglamentario, y demás casos previstos en
2 la normativa vigente. Cumpla usted señor Notario con las demás
3 formalidades de estilo, necesarias para la validez y
4 perfeccionamiento de esta escritura, e incorpore los documentos
5 habilitantes que en ésta se mencionan.- Firmado) Abogada
6 Melissa Landívar López, matrícula profesional número cero nueve
7 - dos mil veinte – doscientos cuarenta y tres, del Foro de
8 Abogados del Ecuador. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En
9 consecuencia, los otorgantes se ratifican en el contenido de la
10 presente escritura, la que de conformidad con la Ley queda
11 elevada a escritura pública. Quedan agregados a mi registro,
12 formando parte integrante de la presente escritura pública, todos
13 los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes
14 para la solemnidad que requiere el presente instrumento público.
15 Los otorgantes se identifican con los certificados obtenidos del
16 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado
17 y con sus cédulas de ciudadanía e identidad. En cumplimiento de
18 la Ley Notarial, la Ley Orgánica de Protección de Datos
19 Personales (LOPD) y su Reglamento General (RLOPD), los
20 comparecientes autorizan al Notario el uso, verificación,
21 tratamiento y archivo de los datos personales proporcionados en
22 este documento, los cuales reposarán además en los libros de la
23 Notaría a mi cargo conforme lo prevé la Ley Notarial. Léida esta
24 escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz a los
25 comparecientes, estos la aprueban en todas sus partes firmando,
26 en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-
27
28



me
LEGAL
ZION

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 Guayaquil

ESTA FOJA PERTENECE AL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL GR
MAQUINARIAS.

p. ECUADBEICHI CIA. LTDA.

RUC No. 0190413993001

SANDRA FABIOLA MATUTE CEDILLO

C.C. No. 0104043963

p. ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
S.A.

RUC No. 0992632771001

RAFAEL RAMÓN SANDOVAL VELA

C.C. No. 0912688462

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARIA 55 – GUAYAQUIL

Se otorgo ante mí, en fé de ello confiero
este *Segundo* TESTIMONIO, que
rubrico, firmo y sello en esta ciudad de

Guayaquil el 30 MAY 2025



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

