



Guayaquil, 3 de febrero de 2015

**Señor Abogado**  
**Rafael Balda Santisteban**  
**Intendente de Mercado de Valores**  
**SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES**  
**Ciudad.-**

**Ref. Fideicomiso de Inversión Plusvalía**

Por medio de la presente en mi calidad de Apoderado Especial de la compañía ZION Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., comunico que con fecha del 2 de febrero del año en curso, la Bolsa de Valores de Quito mediante circular No. BVQ-AUT-019-15 notificó acerca de la suspensión de la compañía Inmobiliaria Terrabienes S.A. como emisor en el catastro de mercado público de valores; compañía que consta como Constituyente Inicial del Fideicomiso de Inversión Plusvalía (FIDEICOMISO), mismo que es administrado por la compañía que represento.

En vista de que el FIDEICOMISO debe recibir recursos dinerarios provenientes por parte de su Constituyente Inicial, esto es la compañía Inmobiliaria Terrabienes S.A., notificamos como hecho relevante la suspensión e intervención de la compañía mencionada anteriormente en concordancia con lo contemplado en el Art. 5 del Capítulo II del Título I de la codificación de resoluciones del Consejo Nacional de Valores, todo en cuanto el manejo del FIDEICOMISO se puede ver afectado por la situación de su constituyente inicial. Adicionalmente informo, que en virtud de este hecho la Fiduciaria está sosteniendo reuniones con los principales representantes de Inmobiliaria Terrabienes S.A. para poder responder a los constituyentes adherentes y así liquidar satisfactoriamente el FIDEICOMISO. Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

**Atentamente,**

**Ab. Rafael Sandoval Vela**  
**Vicepresidente de Negocios Fiduciarios**  
**ZION Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.**